Sodimac S.A. y Filiales

(En miles de pesos)

Estados Financieros Consolidados Intermedios correspondientes al período terminado al 30 de septiembre de 2010

Estados Financieros Consolidados Intermedios

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Indice

Estados Financieros Consolidados Intermedios

Estados de Situación Financiera Clasificados Consolidados Intermedios 2
Estados de Resultados Integrales por Función Consolidados Intermedios 4
Estados de Cambios en el Patrimonio Consolidados 6
Estados de Flujos de Efectivo Consolidados Intermedios 7
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios 8

Estados Financieros Consolidados Intermedios

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Indice

Página

Nota 1 - Información de la Compañía 8
Nota 2 - Resumen de Principales Políticas Contables 8
Nota 3 - Transición y Adopción por Primera Vez de las NIIF 29
Nota 4 - Efectivo y Efectivo Equivalente 38
Nota 5 - Otros activos no financieros, corrientes 38
Nota 6 - Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar 39
Nota 7 - Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas 42
Nota 8 - Inventarios 50
Nota 9 - Cuentas por cobrar por impuestos corrientes 51
Nota 10 - Activos intangibles distintos de la plusvalía 51
Nota 11 - Plusvalía 55
Nota 12 - Propiedad, planta y equipos 56
Nota 13 - Arrendamientos 59
Nota 14 - Impuestos a la renta e impuestos diferidos 60
Nota 15 - Otros Pasivos Financieros corrientes y no corrientes 62
Nota 16 - Cuentas por pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar 74
Nota 17 - Pasivos por impuestos corrientes 77
Nota 18 - Provisión por beneficios a los empleados 77
Nota 19 - Otros pasivos no financieros corrientes 80
Nota 20 - Otras provisiones a largo plazo 80
Nota 21 - Capital emitido y sobreprecio en venta de acciones propias 81
Nota 22 - Participaciones no controladoras 85
Nota 23 - Pagos Basados en Acciones 86
Nota 24 - Ingresos Ordinarios 88
Nota 25 - Costos de Distribución, Administración y Otros Gastos Varios de Operación 88
Nota 26 - Otras Ganancias (Pérdidas) 89
Nota 27 - Ingresos Financieros 89
Nota 28 - Costos de Financiamiento y Unidades de Reajuste 90
Nota 29 - Información Financiera por Segmentos 90
Nota 30 - Medio Ambiente 94
Nota 31 - Contingencias, Juicios y Otros 95
Nota 32 - Instrumentos Financieros y Administración del Riesgo Financiero 97
Nota 33 - Saldos en Moneda Extranjera 104
Nota 34 – Otros activos financieros corrientes 106
Nota 35 - Situaciones de interés 106
Nota 36 - Hechos Ocurridos después de la Fecha del Balance 107

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Estados de Situación Financiera Clasificados Consolidados Intermedios

ACTIVOS	Nota	30.09.2010 M$	31.12.2009 M$	01.01.2009 M$
Activos Corrientes				
Efectivo y equivalentes al efectivo	(4)	17.496.849	39.017.652	3.356.954
Otros activos financieros corrientes	(34)	12.573	-	-
Otros activos no financieros corrientes	(5)	6.107.415	856.693	3.617.278
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente	(6)	88.731.352	80.491.231	92.527.158
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes	(7)	43.584.472	41.018.976	31.657.561
Inventarios	(8)	222.723.703	169.163.999	201.453.077
Activos por impuestos corrientes	(9)	299.766	83.168	898.537
Activos corrientes totales		378.956.130	330.631.719	333.510.565
Activos no Corrientes				
Derechos por cobrar no corrientes	(6)	984.259	818.497	992.683
Activos intangibles distintos de la plusvalía	(10)	9.366.354	8.903.669	8.767.686
Plusvalía	(11)	40.058.041	40.058.041	40.058.041
Propiedades, plantas y equipos	(12)	111.993.616	120.970.216	127.153.866
Activos por impuestos diferidos	(14)	10.024.017	5.504.027	6.928.108
Activos no corrientes totales		172.426.287	176.254.450	183.900.384
Activos totales		551.382.417	506.886.169	517.410.949

Las notas adjuntas números 1 a 36 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Estados de Situación Financiera Clasificados Consolidados Intermedios

PATRIMONIO Y PASIVOS	Nota	30.09.2010 M$	31.12.2009 M$	01.01.2009 M$
Pasivos Corrientes				
Otros pasivos financieros corrientes	(15)	40.757.501	8.788.836	74.525.387
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	(16)	129.183.698	119.253.121	113.513.974
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	(7)	6.378.182	5.081.850	30.433.567
Pasivos por impuestos corrientes	(17)	6.533.755	856.423	1.397.968
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	(18)	14.182.750	10.048.317	10.645.671
Otros pasivos no financieros corrientes	(19)	12.939.985	26.056.999	28.891.150
Pasivos corrientes, totales		209.975.871	170.085.546	259.407.717
Pasivos no Corrientes				
Otros pasivos financieros no corrientes	(15)	68.426.402	90.178.733	55.041.736
Otras provisiones a largo plazo	(20)	98.396	92.407	89.298
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	(18)	7.734.723	6.716.663	6.064.438
Pasivos no corrientes, totales		76.259.521	96.987.803	61.195.472
Total Pasivos		286.235.392	267.073.349	320.603.189
Patrimonio				
Capital emitido	(21)	261.537.005	261.537.005	260.083.498
Ganancias acumuladas		67.400.578	43.983.537	8.701.250
Otras reservas		(75.749.491)	(76.314.415)	(82.779.962)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		253.188.092	229.206.127	186.004.786
Participaciones no controladoras	(22)	11.958.933	10.606.693	10.802.974
Patrimonio total		265.147.025	239.812.820	196.807.760
Patrimonio y pasivos totales		551.382.417	506.886.169	517.410.949

Las notas adjuntas números 1 a 36 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Estados de Resultados Integrales por Función Consolidados Intermedios

Estado de Resultados	Nota	01.01.2010 30.09.2010 M$	01.01.2009 30.09.2009 M$	01.07.2010 30.09.2010 M$	01.07.2009 30.09.2009 M$
Ingresos de actividades ordinarias	(24)	903.340.609	778.490.286	290.585.423	244.698.478
Costo de ventas		(649.136.353)	(566.665.051)	(210.502.778)	(180.085.737)
Ganancia bruta		254.204.256	211.825.235	80.082.645	64.612.741
Costos de distribución	(25)	(23.972.975)	(23.292.992)	(7.677.292)	(7.624.426)
Gastos de administración	(25)	(138.993.138)	(127.526.451)	(47.967.188)	(43.528.105)
Otros gastos, por función	(25)	(23.589.563)	(25.306.703)	(7.933.325)	(7.870.054)
Otras ganancias (pérdidas)	(26)	(2.476.839)	826.271	(194.312)	272.114
Ingresos financieros	(27)	1.398.716	1.489.198	389.289	391.353
Costos financieros	(28)	(5.192.018)	(5.421.123)	(2.158.928)	(831.260)
Diferencias de cambio		2.191.778	3.632.528	3.769.425	(756.211)
Resultados por unidades de reajuste	(28)	(1.035.944)	1.617.968	(359.300)	256.900
Ganancia (pérdida) antes de impuestos		62.534.273	37.843.931	17.951.014	4.923.052
Gasto por impuestos a las ganancias	(14)	(9.112.630)	(6.730.511)	(2.507.674)	(907.887)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		53.421.643	31.113.420	15.443.340	4.015.165
Ganancia (pérdida)		53.421.643	31.113.420	15.443.340	4.015.165
Ganancia (pérdida) atribuible a					
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		51.324.628	30.242.752	14.815.299	3.703.478
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	(22)	2.097.015	870.668	628.041	311.687
Ganancia (pérdida)		53.421.643	31.113.420	15.443.340	4.015.165

Las notas adjuntas números 1 a 36 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Estados de Resultados Integrales por Función Consolidados Intermedios

Ganancias por acción	01.01.2010 30.09.2010 $	01.01.2009 30.09.2009 $	01.07.2010 30.09.2010 $	01.07.2009 30.09.2009 $
Ganancia por acción básica				
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	2,2410	1,3432	0,6469	0,1645
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones discontinuadas	-	-	-	-
Ganancia (pérdida) por acción básica	2,2410	1,3432	0,6469	0,1645

Estado del resultado integral	01.01.2010 30.09.2010 M$	01.01.2009 30.09.2009 M$	01.07.2010 30.09.2010 M$	01.07.2009 30.09.2009 M$
Ganancia (pérdida)	53.421.643	31.113.420	15.443.340	4.015.165
Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos	-	-	-	-
Resultado integral total	53.421.643	31.113.420	15.443.340	4.015.165
Resultado integral atribuible a				
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	51.324.628	30.242.752	14.815.299	3.703.478
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	2.097.015	870.668	628.041	311.687
Resultado integral total	53.421.643	31.113.420	15.443.340	4.015.165

Las notas adjuntas números 1 a 36 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Estado de Cambios en el Patrimonio Consolidados

		Cambio en otras reservas					
	Capital Emitido M$	Reserva de Opciones M$	Otras reservas varias M$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M$	Participaciones no controladoras M$	Patrimonio Total M$
Saldo Inicial período actual al 01/01/2010	261.537.005	1.172.140	(77.486.555)	43.983.537	229.206.127	10.606.693	239.812.820
Cambios en patrimonio							
Ganancia (pérdida)	-	-	-	51.324.628	51.324.628	2.097.015	53.421.643
Dividendos	-	-	-	(27.907.587)	(27.907.587)	-	(27.907.587)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	564.924	-	-	564.924	(744.775)	(179.851)
Total de cambios patrimonio	-	564.924	-	23.417.041	23.981.965	1.352.240	25.334.205
Saldo final período actual 30/09/2010	261.537.005	1.737.064	(77.486.555)	67.400.578	253.188.092	11.958.933	265.147.025

		Cambio en otras reservas					
	Capital Emitido M$	Reserva de Opciones M$	Otras reservas varias M$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M$	Participaciones no controladoras M$	Patrimonio Total M$
Saldo Inicial período anterior al 01/01/2009	260.083.498	681.085	(83.461.047)	8.701.250	186.004.786	10.802.974	196.807.760
Cambios en patrimonio							
Ganancia (pérdida)	-	-	-	30.242.752	30.242.752	870.668	31.113.420
Dividendos	-	-	-	(2.247.702)	(2.247.702)	-	(2.247.702)
Emision de patrimonio	7.427.999	-	-	-	7.427.999	-	7.427.999
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	(7.319.477)	149.991	7.319.477	-	149.991	(1.441.626)	(1.291.635)
Total de cambios patrimonio	108.522	149.991	7.319.477	27.995.050	35.573.040	(570.958)	35.002.082
Saldo final período actual 30/09/2009	260.192.020	831.076	(76.141.570)	36.696.300	221.577.826	10.232.016	231.809.842

Las notas adjuntas números 1 a 36 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Estados de Flujos de Efectivo Consolidados Intermedios

Estado de flujos de efectivo Directo	01.01.2010 30.09.2010 M$	01.01.2009 30.09.2009 M$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	1.091.809.027	959.412.175
Otros cobros por actividades de operación	-	-
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(912.375.072)	(749.596.846)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(86.116.053)	(78.626.432)
Otros pagos por actividades de operación	(958.535)	(306.430)
Intereses pagados	(3.772.712)	(3.752.264)
Intereses recibidos	1.106.321	1.504.851
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	(7.892.430)	(6.995.386)
Otras entradas (salidas) de efectivo	(24.854.581)	(31.981.665)
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación	56.945.965	89.658.003
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Compras de propiedades, planta y equipo	(4.760.905)	(13.397.444)
Importes procedentes de la ventas de propiedades, planta y equipo	237.349	204.422
Compras de activos intangibles	(1.812.764)	(1.147.295)
Otras entradas (salidas) de efectivo	(189.872)	(48.803)
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión	(6.526.192)	(14.389.120)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Importes procedentes de la emisión de acciones	-	7.427.999
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	-	32.170.000
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	34.522.508	92.720.459
Total importes procedentes de préstamos	34.522.508	124.890.459
Préstamos de entidades relacionadas	173.475.034	26.717.819
Pagos de préstamos	(25.832.891)	(154.754.165)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	(214.640.484)	(45.706.977)
Dividendos pagados	(39.082.546)	(16.292.693)
Otras entradas (salidas) de efectivo	(382.197)	(679.408)
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de financiación	(71.940.576)	(58.396.966)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(21.520.803)	16.871.917
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	39.017.652	3.356.954
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	17.496.849	20.228.871

Las notas adjuntas números 1 a 36 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

Nota 1 - Información de la Compañía

Sodimac S.A. (la "Matriz" o la "Compañía") R.U.T 96.792.430-K es una Sociedad Anónima cerrada, constituida en Santiago de Chile con fecha 20 de mayo de 1996 conforme a lo establecido en la Ley N° 18.046. La Compañía se encuentra inscrita en el Registro de Valores bajo el N° 850 de fecha 22 de octubre de 2004 y está sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile ("SVS"). Sus oficinas centrales y domicilio legal se encuentran ubicadas en Avda. Presidente Eduardo Frei Montalva N° 3092, Renca, Santiago de Chile.

Sodimac S.A. y sus filiales desarrollan sus operaciones en Chile. Su principal actividad es el negocio de venta al por menor y al por mayor de materiales de construcción y productos de decoración, alhajamiento y mejoría del hogar.

La Matriz final de Sodimac S.A. es S.A.C.I. Falabella, sociedad inscrita en el Registro de Valores bajo el N° 582.

Al 30 de septiembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y 1° de enero del 2009 el Grupo presenta el siguiente número de empleados:

	30.09.2010	**31.12.2009**	**01.01.2009**
Sodimac S.A.	15.583	14.416	16.377
Imperial S.A.	1.080	953	979
Traineemac S.A.	15	0	0
Total	16.678	15.369	17.356

Nota 2 - Resumen de Principales Políticas Contables

2.1 Bases de preparación de los estados financieros

Los presentes Estados Financieros Consolidados de Sodimac S.A. al 30 de septiembre 2010 han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (en adelante NIIF) y sus interpretaciones, emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB") vigentes al 30 de septiembre de 2010 y normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros, y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

Nota 2 - Resumen de Principales Políticas Contables (continuación)

2.1 Bases de preparación de los estados financieros (continuación)

Estos estados financieros reflejan fielmente la situación financiera de Sodimac S.A. y Filiales al 30 de septiembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y 1° de enero de 2009, y los resultados de las operaciones por los períodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2010 y 2009 y los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por los períodos de nueve meses terminados en esas fechas, los cuales fueron aprobados por el Directorio en sesión celebrada el día 16 de noviembre de 2010.

Los PCGA Chilenos difieren en ciertos aspectos de las NIIF. En la preparación de los presentes Estados Financieros Consolidados bajo NIIF la administración ha utilizado su mejor saber y entender respecto de las normas, sus interpretaciones y las circunstancias actuales. Para la preparación de los saldos de apertura al 1° de enero de 2009, la Compañía ha aplicado los requerimientos de la NIIF 1 “Adopción por Primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera”, tal como se describe en Nota 3.

2.2 Nuevos pronunciamientos contables

Las mejoras y enmiendas a las IFRS, así como las interpretaciones que han sido publicadas en el período, se encuentran detalladas a continuación. A la fecha de cierre estas normas aún no se encuentran en vigencia y la Compañía no ha aplicado ninguna en forma anticipada:

Nota 2 - Resumen de Principales Políticas Contables (continuación)

2.2 Nuevos pronunciamientos contables (continuación)

Normativa		Fecha de aplicación obligatoria para el grupo
NIIF 1	Adopción por primera vez	1° de enero 2011
NIIF 3	Combinaciones de negocios	1° de enero 2011
NIIF 7	Instrumentos financieros: revelaciones	1° de enero 2011
NIIF 9	Instrumentos financieros	1° de enero 2013
NIC1	Presentación de estados financieros	1° de enero 2011
NIC24 Revisada	Partes vinculadas	1° de enero 2011
NIC27	Estados financieros consolidados y separados	1° de enero 2011
NIC32	Instrumentos financieros: presentación	1° de enero 2011
NIC34	Información financiera intermedia	1° de enero 2011
CINIIF 13	Programas de fidelización de clientes	1° de enero 2011
Enmienda CINIIF 14	Prepago de requisitos mínimos de financiación	1° de enero 2011
CINIIF 19	Cancelación de pasivos financieros con instrumentos de patrimonio	1° de enero 2011

La Compañía estima que la aplicación de estas normas no tendrán efectos significativos en los estados financieros consolidados

2.3 Moneda de presentación y moneda funcional

Los Estados Financieros Consolidados son presentados en pesos chilenos, que es la moneda funcional de la matriz Sodimac S.A. y sus filiales.

Las transacciones en monedas distintas a la moneda funcional se convierten al tipo de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos en moneda extranjera y en unidades de fomento, se han traducido a pesos chilenos utilizando los tipos de cambio a la fecha de cierre de cada período, de acuerdo al siguiente detalle:

	30.09.2010 $	31.12.2009 $	31.12.2008 $
Dólar estadounidense	483,65	507,10	636,45
Euro	659,46	726,82	898,91
Unidad de Fomento	21.339,99	20.942,88	21.452,57

Nota 2 - Resumen de Principales Políticas Contables (continuación)

2.4 Período cubierto por los estados financieros

Los Estados Financieros Consolidados comprenden los estados de situación financiera al 1° de enero de 2009 (fecha de transición a las NIIF), 31 de diciembre de 2009 (fecha de adopción de las NIIF) y al 30 de septiembre de 2010 y los estados de resultados integrales, por los períodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2010 y 2009 y los estados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los períodos de nueve meses terminados en esas fechas.

2.5 Bases de consolidación de estados financieros

Los Estados Financieros Consolidados comprenden los estados financieros de la Matriz y sus filiales, incluyendo todos sus activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de efectivo después de efectuar los ajustes y eliminaciones relacionadas con las transacciones entre las compañías que forman parte de la consolidación.

Filiales son todas las compañías sobre las cuales la Matriz posee control ya sea directa o indirectamente, sobre sus políticas financieras y operacionales, de acuerdo a lo indicado en la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) 27 “Estados Financieros Consolidados y Separados”. De acuerdo a esta norma, se presume control cuando se posee más de un 50% de los derechos a voto de los organismos de decisión de una entidad. La participación no controladora representa la porción de activos netos y de utilidades o pérdidas que no son de propiedad del Grupo, la cual se presenta separadamente en el estado de resultados integrales y dentro del patrimonio en el estado de situación financiera consolidado.

La adquisición de filiales se registra de acuerdo a la NIIF 3 “Combinaciones de Negocios” utilizando el método de la adquisición. Este método requiere el reconocimiento de los activos identificables (incluyendo activos intangibles anteriormente no reconocidos y la plusvalía comprada) y pasivos del negocio adquirido al valor justo en la fecha de adquisición.

Nota 2 - Resumen de Principales Políticas Contables (continuación)

2.5 Bases de consolidación de estados financieros (continuación)

El exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de la Compañía en los activos netos identificables adquiridos, se reconoce como Plusvalía. Si el costo de adquisición es menor que el valor razonable de los activos netos de la filial adquirida, la diferencia se reconoce directamente en el estado de resultados. Tal como se señala en la Nota 3.1, la Compañía no ha reexpresado las combinaciones de negocios que tuvieron lugar con anterioridad a la fecha de transición (1° de enero de 2009), de acuerdo a las opciones incluidas en NIIF 1.

Los estados financieros de las filiales han sido preparados en la misma fecha de la Matriz y se han aplicado políticas contables uniformes, considerando la naturaleza específica de cada línea de negocios.

El detalle de las sociedades filiales incluidas en la consolidación es el siguiente:

		Porcentaje de participación				
Rut	Nombre Sociedad filial	30.09.2010 Directo	30.09.2010 Indirecto	30.09.2010 Total	31.12.2009 Total	01.01.2009 Total
76.821.330-5	Imperial S.A.	60,0000	0,0000	60,0000	60,0000	60,0000
76.054.094-3	Inversiones Sodmin SPA	100,0000	0,0000	100,0000	100,0000	100,0000
76.054.151-6	Traineemac S.A.	99,99999	0,00001	100,0000	100,0000	100,0000

Estas sociedades son empresas constituidas en Chile y su moneda funcional es el peso chileno

2.6 Conversión de moneda extranjera

Moneda extranjera es aquella diferente de la moneda funcional de una entidad. Las transacciones en monedas extranjeras son inicialmente registradas al tipo de cambio de la moneda funcional de la entidad a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera son traducidos al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha de su liquidación o la fecha de cierre del estado de situación financiera. Todas las diferencias de esta traducción son llevadas a utilidades o pérdidas.

Nota 2 - Resumen de Principales Políticas Contables (continuación)

2.7 Información financiera por segmentos operativos

La información por segmentos se presenta de acuerdo a lo señalado en la NIIF 8 "Segmentos de Operación", de manera consistente con los informes internos que son regularmente revisados por la administración del Grupo para su utilización en el proceso de toma de decisiones acerca de la asignación de recursos y evaluación del rendimiento de cada uno de los segmentos operativos. La información relacionada con los segmentos de operación de la Compañía se revela en Nota 29 de los presentes estados financieros.

2.8 Propiedad, planta y equipo

Las propiedades, plantas y equipos se registran al costo y se presentan netos de su depreciación acumulada y deterioro acumulado de valor, excepto por los terrenos los cuales no están sujetos a depreciación. Los saldos de apertura al 1° de enero de 2009 han sido determinados utilizando las opciones incluidas en la NIIF 1, tal como se explica en Nota 3 más adelante.

El costo incluye el precio de adquisición y todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la administración, además de la estimación inicial de los costos de desmantelamiento, retiro o remoción parcial o total del activo, así como la rehabilitación del lugar en que se encuentra, que constituyan la obligación para la Compañía. Para las obras en construcción, el costo incluye gastos de personal relacionados en forma directa y otros de naturaleza operativa, atribuibles a la construcción, así como también los gastos financieros relacionados al financiamiento externo que se devenga en el período de construcción. La tasa de interés utilizada para la activación de los gastos financieros es la correspondiente a la financiación específica o, de no existir, la tasa de financiamiento promedio de la Compañía.

Nota 2 - Resumen de Principales Políticas Contables (continuación)

2.8 Propiedad, planta y equipo (continuación)

Los costos de ampliación, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o una extensión de la vida útil de los bienes se capitalizan como mayor costo de los correspondientes bienes. Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación, se imputan a resultados, como costo del ejercicio en que se incurren. Un elemento de Propiedad, planta y equipo es dado de baja en el momento de su disposición o cuando no se esperan futuros beneficios económicos de su uso o disposición. Cualquier utilidad o pérdida que surge de la baja del activo (calculada como la diferencia entre el valor neto de disposición y el valor libro del activo) es incluida en el estado de resultados en el ejercicio en el cual el activo es dado de baja.

La depreciación comienza cuando los bienes se encuentran disponibles para ser utilizados, esto es, cuando se encuentran en la ubicación y en las condiciones necesarias para ser capaces de operar de la forma prevista por la gerencia. La depreciación es calculada linealmente durante la vida útil económica de los activos, hasta el monto de su valor residual. Las vidas útiles económicas estimadas por categoría son las siguientes:

Categoría	**Rango (Años)**
Terrenos	-
Edificios	15-35
Máquinas y equipos	2-10
Equipamiento de tecnologías de la información	5-6
Instalaciones fijas y accesorios	10
Vehículos de motor	5-7
Otros	3 -8

Los activos ubicados en propiedades arrendadas se deprecian en el plazo menor entre el contrato de arrendamiento y la vida útil económica estimada.

Los valores residuales de los activos, las vidas útiles y los métodos de depreciación son revisados a cada fecha de estado de situación financiera, y ajustados si corresponde como un cambio en estimaciones en forma prospectiva.

Nota 2 - Resumen de Principales Políticas Contables (continuación)

2.9 Activos intangibles distintos de la plusvalía

Los activos intangibles adquiridos separadamente son medidos al costo de adquisición. El costo de los activos intangibles adquiridos en una combinación de negocios es su valor justo a la fecha de adquisición. Después de su reconocimiento inicial, los activos intangibles son registrados al costo menos cualquier amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro acumulada, si corresponde.

Las vidas útiles de los activos intangibles son evaluadas como definidas o indefinidas. Los activos intangibles con vidas finitas son amortizados linealmente durante la vida útil económica estimada y su deterioro es evaluado cada vez que hay una indicación que el activo intangible puede estar deteriorado. El período de amortización y el método de amortización de un activo intangible con vida útil finita son revisados a cada fecha de cierre. Los cambios que resulten de estas evaluaciones son tratados en forma prospectiva como cambios en estimaciones contables.

Activos intangibles con vidas útiles indefinidas no se amortizan y se evalúa anualmente su deterioro. La vida útil de un activo intangible con una vida indefinida es revisada anualmente. Si fuera procedente, el cambio en la evaluación de vida útil de indefinido a definido es realizado en base prospectiva. Activos intangibles con vida útil indefinida fueron identificados como parte de la transición a NIIF, para los cuales se ajustaron los valores en PCGA Chilenos al 1° de enero de 2009 hasta el costo histórico a la fecha de adquisición y se realizaron pruebas de deterioro a la misma fecha.

Nota 2 - Resumen de Principales Políticas Contables (continuación)

2.9 Activos intangibles distintos de la plusvalía (continuación)

Al 31 de diciembre de 2009 la Compañía ha efectuado el test anual de deterioro de los intangibles con vida útil indefinida requerido por la normativa contable, no identificando deterioro alguno.

Las vidas útiles estimadas para cada categoría de activo intangible son las siguientes:

Categoría	Rango (Años)
Marcas comerciales	Indefinida
Software	4
Patentes, marcas registradas y otros derechos	10
Licencias de programas informáticos	2 -10
Otros activos intangibles	9

2.10 Plusvalía

La plusvalia representa el exceso del costo de una inversión en una filial o una asociada sobre la participación de la Compañía en el valor justo de los activos netos identificables a la fecha de adquisición. Luego del reconocimiento inicial, esta plusvalía es medida al costo menos cualquier pérdida acumulada por deterioro.

La plusvalía relacionada con adquisiciones de filiales es sometida a pruebas de deterioro anuales. Para propósitos de las pruebas de deterioro, esta plusvalía es asignado a las unidades generadoras de efectivo (o grupos de unidades generadoras de efectivo, o “UGEs”) que se espera se beneficiarán de las sinergías de una combinación de negocios.

Los saldos de plusvalía generados en combinaciones de negocios antes del 1° de enero de 2009 (fecha de transición a las NIIF) se mantuvieron desde los PCGA Chilenos, luego de ser sometidos a pruebas de deterioro iniciales a esa fecha. Al 31 de diciembre de 2009 la Compañía ha efectuado el test anual de deterioro de plusvalía requerido por la normativa contable, no identificando deterioro alguno.

Nota 2 - Resumen de Principales Políticas Contables (continuación)

2.11 Deterioro de activos no corrientes

A cada fecha de reporte la Compañía evalúa si existen indicadores que un activo podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, o el deterioro se identifica producto de las pruebas anuales de deterioro de plusvalía y activos intangibles con vida útil indefinida, la Compañía realiza una estimación del monto recuperable del activo. Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable. El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el que sea mayor.

2.12 Inventarios

Las existencias se valorizan al costo o su valor neto realizable, el menor. Los costos incluyen el precio de compra más los costos adicionales necesarios para traer cada producto a su actual ubicación y condición, neto de descuentos comerciales y otro tipo de rebajas. El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el transcurso ordinario del negocio, menos los costos estimados para realizar la venta. El valor neto realizable también es medido en términos de obsolescencia basado en las características particulares de cada ítem de inventario. El costo se determina utilizando el método promedio ponderado.

2.13 Instrumentos financieros

El Grupo reconoce activos financieros y pasivos financieros en el momento que asume las obligaciones o adquiere los derechos contractuales de los mismos.

2.13.1 Activos financieros

2.13.1.1 Reconocimiento, medición y baja de activos financieros

Los activos financieros dentro del alcance de la NIC 39 “Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición”, son clasificados en su reconocimiento inicial como activos financieros a valor justo a través de resultados, préstamos y cuentas por cobrar, inversiones mantenidas hasta el vencimiento o inversiones disponibles para la venta. Donde es permitido y apropiado, se reevalúa esta designación al cierre de cada ejercicio financiero. Cuando los instrumentos financieros son reconocidos inicialmente, son medidos a su valor justo más o menos los costos o ingresos directamente atribuibles a la transacción.

Nota 2 - Resumen de Principales Políticas Contables (continuación)

2.13 Instrumentos financieros (continuación)

2.13.1 Activos financieros (continuación)

2.13.1.1 Reconocimiento, medición y baja de activos financieros (continuación)

Posteriormente, los activos financieros se miden a su valor justo, excepto por los préstamos y cuentas por cobrar y las inversiones clasificadas como mantenidas hasta el vencimiento, las cuales se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa efectiva.

El ajuste de los activos registrados a valor justo se imputa en resultados, excepto por las inversiones disponibles para la venta cuyo ajuste a mercado se reconoce en un componente separado del patrimonio, neto de los impuestos diferidos que le apliquen.

Los activos financieros se dan de baja contablemente cuando los derechos a recibir flujos de efectivo derivados de los mismos han vencido o se han transferido y el Grupo ha traspasado sustancialmente todos los riesgos y beneficios derivados de su titularidad.

2.13.1.2 Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo equivalente comprende disponible en efectivo, bancos, depósitos de corto plazo con un vencimiento original de tres meses o menor y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez, fácilmente convertibles en efectivo y que están sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor.

Nota 2 - Resumen de Principales Políticas Contables (continuación)

2.13 Instrumentos financieros (continuación)

2.13.1 Activos financieros (continuación)

2.13.1.3 Deterioro de activos financieros

La Compañía evalúa a cada fecha de balance si un activo financiero o grupo de activos financieros está deteriorado. Los principales activos financieros sujetos a deterioro producto de incumplimiento contractual de la contraparte son los activos registrados al costo amortizado (cuentas por cobrar).

Si existe evidencia objetiva que una pérdida por deterioro de cuentas por cobrar registradas a costo amortizado ha sido incurrida, el monto de la pérdida es medido como la diferencia entre el valor libro del activo y el valor presente de flujos de efectivo futuros estimado. El valor libro del activo es reducido a través del uso de una cuenta de provisión.

La Compañía evalúa si existe evidencia objetiva de deterioro individualmente para activos financieros que son individualmente significativos o colectivamente para activos financieros que no son individualmente significativos. Si, en un período posterior, el monto de la pérdida por deterioro disminuye y la disminución puede ser objetivamente relacionada con un evento que ocurre después del reconocimiento del deterioro, la pérdida por deterioro anteriormente reconocida es reversada. Cualquier posterior reverso de una pérdida por deterioro es reconocida en resultado, en la medida que el valor libro del activo no excede su costo amortizado a la fecha de reverso.

Nota 2 - Resumen de Principales Políticas Contables (continuación)

2.13 Instrumentos financieros (continuación)

2.13.2 Pasivos financieros

2.13.2.1 Reconocimiento, medición y baja de pasivos financieros

Todas las obligaciones y préstamos con el público y con instituciones financieras son inicialmente reconocidos al valor justo, neto de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Luego del reconocimiento inicial, las obligaciones y préstamos que devengan intereses son posteriormente medidos al costo amortizado, reconociendo en resultados cualquier mayor o menor valor en la colocación sobre el plazo de la respectiva deuda usando el método de tasa efectiva de interés, a menos que sean designados ítems cubiertos en una cobertura de valor justo.

Los pasivos financieros se dan de baja contablemente cuando las obligaciones especificadas en los contratos se cancelan, expiran o son condonadas.

2.13.3 Instrumentos financieros derivados y cobertura

La Compañía usa instrumentos financieros derivados tales como contratos forward de moneda para cubrir sus riesgos asociados con fluctuaciones en las tasas de tipo de cambio. Tales instrumentos financieros derivados son inicialmente reconocidos a valor justo en la fecha en la cual el contrato derivado es suscrito y son posteriormente remedidos a valor justo. Cualquier utilidad o pérdida que surge de cambios en el valor justo de derivados durante el ejercicio que no califican para contabilización de cobertura es llevada directamente al estado de resultados.

El valor justo de contratos forward de moneda es calculado en referencia a los tipos de cambio forward actuales de contratos con similares perfiles de vencimiento.

Nota 2 - Resumen de Principales Políticas Contables (continuación)

2.13 Instrumentos financieros (continuación)

2.13.4 Compensación de instrumentos financieros

Los activos y pasivos financieros se compensan y se informa el monto neto en el balance consolidado si, y solo si, existe a la fecha de cierre del estado de situación financiera un derecho legal exigible para recibir o cancelar el valor neto, además de existir la intención de liquidar sobre base neta, o a realizar los activos y liquidar los pasivos simultáneamente.

2.14 Arrendamientos

Los arrendamientos financieros, que transfieren a la Compañía sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de la partida arrendada, son capitalizados al comienzo del leasing al valor justo de la propiedad arrendada o si es menor, al valor presente de los pagos mínimos de arriendo. Los activos en arrendamiento financiero son depreciados en la vida útil económica estimada del activo o el plazo de vigencia del leasing si este fuera menor y no existe una certeza razonable que la Compañía obtendrá la propiedad al final de la vigencia del leasing.

Los arrendamientos operativos son aquellos en los cuales el arrendador retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del bien arrendado. Los pagos de leasing operacionales son reconocidos linealmente como gastos en el estado de resultados durante la vigencia del leasing.

2.15 Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando la Compañía tiene una obligación presente (legal o constructiva) como resultado de un evento pasado, es probable que se requiera una salida de recursos para liquidar la obligación y se puede hacer una estimación confiable del monto de la obligación. Si el efecto del valor en el tiempo del dinero es material, las provisiones son descontadas usando una tasa de interés antes de impuesto que refleja los riesgos específicos del pasivo. Cuando se utiliza el descuento, el aumento en la provisión debido al paso del tiempo es reconocido como un costo financiero.

Nota 2 - Resumen de Principales Políticas Contables (continuación)

2.16 Dividendo mínimo

La Ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas establece en su artículo N° 79 que las sociedades anónimas deberán distribuir como dividendos a sus accionistas, al menos el 30% de las utilidades líquidas del ejercicio anual, a menos que la Junta de Accionistas disponga por unanimidad de las acciones emitidas con derecho a voto lo contrario. Por esta razón se ha reconocido un pasivo por la obligación de distribución de dividendos, contra los resultados retenidos al 31 de diciembre de 2009.

2.17 Planes de beneficios definidos a empleados

La Compañía entrega ciertos beneficios de corto plazo a sus empleados en forma adicional a las remuneraciones, tales como bonos, vacaciones y aguinaldos. Adicionalmente, la Compañía opera ciertos planes de beneficios definidos con una porción de sus empleados. El costo de proveer beneficios bajo los planes de beneficios definidos es determinado separadamente para cada plan mediante el método de la unidad de crédito proyectado, de acuerdo a lo señalado en la NIC 19 “Beneficios a los Empleados”. El pasivo por beneficios a los empleados representa el valor presente de las obligaciones bajo los planes, las cuales son descontadas utilizando tasas de interés de bonos del gobierno denominados en la moneda en la cual los beneficios se pagarán y que poseen plazos de vencimiento similares a la duración de las respectivas obligaciones. Las ganancias o pérdidas actuariales se reconocen en el estado de resultados, a menos que estas superen el 10% de la obligación por beneficios definidos registrada en los estados financieros, casos en los cuales las ganancias o pérdidas actuariales se pueden diferir en el plazo de la obligación.

2.18 Planes de compensación basados en acciones

La Compañía ha implementado planes de compensación para ciertos ejecutivos mediante el otorgamiento de opciones de compra sobre acciones de la compañía Matriz final. El costo de estas transacciones es medido en referencia al valor justo de las opciones a la fecha en la cual fueron otorgados. El valor justo es determinado usando un modelo apropiado de valorización de opciones, de acuerdo a lo señalado en la NIIF 2 “Pagos Basados en Acciones”.

El costo de los beneficios otorgados que se liquidarán mediante la entrega de acciones es reconocido con abono a patrimonio durante el período en el cual el desempeño y/o las condiciones de servicio son cumplidos, terminando en la fecha en la cual los empleados pertinentes tienen pleno derecho al ejercicio de la opción. El cargo o abono a los estados de resultados por un período es registrado en ‘Gastos de Administración’ en la entidad donde el ejecutivo presta los servicios relacionados.

Nota 2 - Resumen de Principales Políticas Contables (continuación)

2.19 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos son reconocidos en la medida que es probable que los beneficios económicos fluirán a la Compañía y los ingresos pueden ser confiablemente medidos. Los ingresos son medidos al valor justo del pago recibido, excluyendo descuentos, rebajas y otros impuestos a la venta. Los siguientes criterios específicos de reconocimiento también deben cumplirse antes de reconocer ingresos:

2.19.1 Venta de bienes

Los ingresos por venta de bienes son reconocidos cuando los riesgos y beneficios significativos de la propiedad de los bienes han sido traspasados al comprador, lo cual ocurre generalmente al momento del despacho de los bienes.

2.19.2 Prestación de servicios

Los ingresos se reconocen de acuerdo al grado de avance. Cuando los resultados del contrato no pueden ser confiablemente medidos, los ingresos son reconocidos solamente en la medida de los gastos incurridos que son recuperables.

2.20 Costos de venta

Los costos de venta incluyen el costo de adquisición de los productos vendidos y otros costos incurridos para dejar las existencias en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta. Estos costos incluyen principalmente los costos de adquisición netos de descuentos obtenidos, los gastos e impuestos de internación no recuperables, los seguros y el transporte de los productos hasta los centros de distribución.

Nota 2 - Resumen de Principales Políticas Contables (continuación)

2.21 Impuesto a la renta

2.21.1 Impuesto a la renta

Los activos y pasivos tributarios son medidos al monto que se espera recuperar o pagar a las autoridades tributarias. Las tasas de impuesto y las leyes tributarias usadas para computar el monto son las que son promulgadas a la fecha del estado de situación financiera.

2.21.2 Impuestos diferidos

El impuesto diferido es presentado usando el método del pasivo sobre diferencias temporales a la fecha del estado de situación financiera entre la base tributaria de activos y pasivos y sus valores libro para propósitos de reporte financiero. Los activos por impuesto diferido son reconocidos por todas las diferencias temporales deducibles, incluidas las pérdidas tributarias, en la medida que es probable que existan utilidades imponibles contra las cuales las diferencias temporales deducibles y el arrastre de créditos tributarios no utilizados y pérdidas tributarias no utilizadas pueden ser recuperadas.

El valor libro de los activos por impuesto diferido es revisado a la fecha del estado de situación financiera y reducido en la medida que ya no es probable que habrá suficientes utilidades imponibles disponibles para permitir que se use todo o parte del activo por impuesto diferido. El impuesto diferido relacionado con partidas registradas directamente en patrimonio es reconocido en patrimonio y no en el estado de resultados.

Los activos por impuesto diferido y los pasivos por impuesto diferido se presentan en forma neta en el estado de situación financiera si existe un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios contra pasivos tributarios y el impuesto diferido está relacionado con la misma entidad tributaria y la misma autoridad tributaria.

Nota 2 - Resumen de Principales Políticas Contables (continuación)

2.22 Ingresos diferidos

La Compañía registra ingresos diferidos por diversas transacciones en las cuales recibe efectivo, pero que las condiciones para el reconocimiento de ingresos descrito en la Nota N° 2.19 más arriba no se han cumplido, tales como pagos anticipados de servicios en proceso de prestación, ventas de productos por las cuales no ha ocurrido el despacho y gift cards. Adicionalmente, se reconocen como ingresos diferidos la porción de la venta asociada a la entrega posterior de productos por programas de fidelización de clientes. El ingreso diferido por programas de fidelización es reconocido al valor de mercado de los beneficios entregados a clientes, ajustado por la experiencia histórica de vencimiento de los mismos.

2.23 Uso de estimaciones y supuestos clave

Los supuestos claves respecto del futuro y otras fuentes clave de incertidumbre de estimaciones a la fecha del estado de situación financiera, que tienen un riesgo significativo de causar un ajuste material en los valores libros de activos y pasivos se discuten a continuación:

2.23.1 Vida útil y valores residuales de intangibles y propiedad, planta y equipo

La determinación de las vidas útiles y los valores residuales de los componentes de intangibles de vida útil definida y Propiedad, planta y equipo involucra juicios y supuestos que podrían ser afectados si cambian las circunstancias. La administración revisa estos supuestos en forma periódica y los ajusta en base prospectiva en el caso de identificarse algún cambio.

2.23.2 Deterioro de plusvalía e intangibles con vida útil indefinida

La Compañía determina si la plusvalía y los activos intangibles de vida útil indefinida están deteriorados en forma anual. Esta prueba requiere una estimación del ‘valor en uso’ de las unidades generadoras de efectivo a las cuales la Plusvalía y los Intangibles de vida útil indefinida están asociados. La estimación del valor en uso requiere que la administración realice una estimación de los flujos de efectivo futuros esperados de la unidad generadora de efectivo (o grupo de UGEs) y además que elija una tasa de descuento apropiada para calcular el valor presente de esos flujos de efectivo.

Nota 2 - Resumen de Principales Políticas Contables (continuación)

2.23 Uso de estimaciones y supuestos clave (continuación)

2.23.3 Activos por impuestos diferidos

Se reconocen activos por impuestos diferidos para todas las diferencias deducibles de carácter temporal entre la base financiera y tributaria de activos y pasivos y para las pérdidas tributarias no utilizadas en la medida que sea probable que existirán utilidades imponibles contra las cuales se puedan usar las pérdidas y si existen suficientes diferencias temporales imponibles que puedan absorberlas. Se requiere el uso de juicio significativo de parte de la administración para determinar el valor de los activos por impuesto diferido que se pueden reconocer, en base a la probable oportunidad y nivel de utilidades imponibles proyectadas junto con la planificación de futuras estrategias tributarias.

2.23.4 Beneficios a los empleados

El costo de los beneficios a empleados que califican como planes de beneficios definidos de acuerdo a la NIC 19 “Beneficios a Empleados”, es determinado usando valuaciones actuariales. La valuación actuarial involucra suposiciones respecto de tasas de descuento, futuros aumentos de sueldo, tasas de rotación de empleados y tasas de mortalidad, entre otros. Debido a la naturaleza de largo plazo de estos planes, tales estimaciones están sujetas a una cantidad significativa de incertidumbre.

2.23.5 Valor justo de activos y pasivos

En ciertos casos las NIIF requieren que activos y pasivos sean registrados a su valor justo. Valor justo es el monto al cual un activo puede ser comprado o vendido o el monto al cual un pasivo puede ser incurrido o liquidado en una transacción actual entre partes debidamente informadas en condiciones de independencia mutua, distinta de una liquidación forzosa. Las bases para la medición de activos y pasivos a su valor justo son los precios vigentes en mercados activos. En su ausencia, la Compañía estima dichos valores basada en la mejor información disponible, incluyendo el uso de modelos u otras técnicas de valuación.

Nota 2 - Resumen de Principales Políticas Contables (continuación)

2.23 Uso de estimaciones y supuestos clave (continuación)

2.23.6 Valor justo de Propiedad, planta y equipo - adopción de las NIIF

La Compañía ha determinado el valor justo de sus Propiedades, plantas y equipos significativos como parte del proceso de adopción de las NIIF. Este ejercicio requirió la valorización de estos activos considerando las condiciones de mercado en la fecha de transición (1° de enero de 2009). El valor de mercado se determinó como el costo de reposición de los bienes, rebajando el monto de depreciación estimada basado en la antigüedad de los mismos.

2.23.7 Pagos basados en acciones

La Compañía determina el valor justo de las opciones sobre acciones entregadas a sus ejecutivos. Dicho valor es estimado a la fecha de otorgamiento usando un modelo de precios binomial, tomando en consideración los términos y las condiciones bajo los cuales los instrumentos fueron otorgados.

2.23.8 Arrendamientos financieros

En el proceso de aplicación de las políticas contables, la administración ha debido utilizar juicios los cuales tienen un efecto significativo en los montos reconocidos en los estados financieros consolidados, en relación con la determinación de la existencia o no de arrendamientos financieros u operativos en función de la transferencia de riesgos y beneficios de los activos arrendados.

2.23.9 Programas de fidelización de clientes

La Compañía posee programas de fidelización por el uso de su tarjeta de crédito, a través del cual se entregan “puntos” canjeables por productos en un período de tiempo determinado. Los créditos entregados en transacciones de ventas son registrados como un componente separado de la venta, en forma equivalente al registro de la venta de productos pendientes de despacho, de acuerdo a lo señalado por la CINIIF 13 “Programas de Fidelización de Clientes”. Se registran como ingresos diferidos el valor de mercado de los puntos entregados, ajustado por la tasa estimada de no canje por vencimiento del beneficio. La tasa estimada de no canje por vencimiento se determina utilizando estadísticas históricas de vencimiento de puntos no canjeados.

Nota 2 - Resumen de Principales Políticas Contables (continuación)

2.23 Uso de estimaciones y supuestos clave (continuación)

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas, al alza o a la baja, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

Nota 3 - Transición y Adopción por Primera Vez de las NIIF

Hasta el 31 de diciembre de 2009, el Grupo ha preparado sus estados financieros de acuerdo a PCGA Chilenos. La Compañía adoptará las NIIF en forma integral a partir del ejercicio 2010, para lo cual se ha aplicado la NIIF 1 "Adopción por Primera Vez de la Normas Internacionales de Información Financiera" en la determinación de los balances de apertura al 1° de enero de 2009, fecha de transición a las NIIF.

La aplicación de la NIIF 1 implica la aplicación retroactiva de todas las normas NIIF al 1° de enero de 2009, incluyendo ciertas excepciones obligatorias y exenciones opcionales definidas por la norma. Adicionalmente, la norma requiere la presentación de conciliaciones del patrimonio y los resultados entre los PCGA Chilenos reportados públicamente y las NIIF de la apertura y ejercicio de transición.

Nota 3 - Transición y Adopción por Primera Vez de las NIIF (continuación)

3.1 Exenciones a la aplicación retroactiva de las NIIF

La Compañía ha aplicado las siguientes exenciones opcionales de aplicación retroactiva definidas por la NIIF 1:

3.1.1 Combinaciones de negocios

La Compañía no ha reexpresado las combinaciones de negocios ocurridas antes del 1° de enero de 2009.

3.1.2 Valor razonable o valor revaluado como costo atribuido

La Compañía ha optado por revalorizar ciertos ítems de Propiedad, planta y equipo a su valor justo y usar estos montos como saldos de apertura, de acuerdo a lo señalado en la NIIF 1. Para los ítems de Propiedad, Planta que no sean revalorizados, se considerará como saldos de apertura el costo depreciado y corregido monetariamente de acuerdo a PCGA Chilenos.

3.2 Conciliación entre las NIIF y los Principios Contables Chilenos

Las conciliaciones presentadas a continuación muestran la cuantificación del impacto de la transición a las NIIF en el patrimonio y los resultados consolidados del Grupo.

3.2.1 Reconciliación del Patrimonio bajo PCGA Chilenos y NIIF al 1° de enero, 30 de septiembre y 31 de diciembre de 2009

	31.12.2009 M$	30.09.2009 M$	01.01.2009 M$
Total patrimonio neto según principios contables chilenos	**244.316.539**	**226.871.577**	**223.115.986**
Existencias (j)	(8.115.957)	(8.879.065)	(24.577.836)
Plusvalía (d)	3.654.937	3.161.335	-
Activo Fijo (b)	4.920.893	6.671.773	3.695.908
Intangibles (c)	(272.211)	(277.360)	(916.008)
Impuestos diferidos por ajustes IFRS (g)	1.750.277	1.695.579	5.184.835
Cuenta complementaria impuestos diferidos (g)	(613.176)	(621.717)	(646.622)
Dividendo mínimo (e)	(10.430.182)	-	(12.603.364)
Beneficios al personal (i)	(4.876.737)	(5.409.473)	(5.924.141)
Programa de fidelización de clientes (h)	(2.036.884)	(2.195.394)	(2.563.802)
Participaciones no controladoras (f)	11.430.159	10.789.858	12.081.366
Otras diferencias menores (k)	85.162	2.729	(38.562)
Total patrimonio neto según NIIF	**239.812.820**	**231.809.842**	**196.807.760**

Nota 3 - Transición y Adopción por Primera Vez de las NIIF (continuación)

3.2 Conciliación entre las NIIF y los Principios Contables Chilenos (continuación)

3.2.2 Reconciliación entre el resultado del ejercicio bajo PCGA Chilenos y las NIIF por el período de nueve y tres meses terminados el 30 de septiembre y por el año terminado el 31 de diciembre de 2009

	01.01.2009 al 30.09.2009 M$	01.07.2009 al 30.09.2009 M$	01.01.2009 al 31.12.2009 M$
Total resultado neto según principios contables chilenos	**17.329.386**	**3.347.062**	**33.703.308**
Existencias - Ajuste de valorización (j)	15.698.770	(213.424)	16.461.879
Plusvalía - Ajuste por CM y amortización (d)	3.161.335	873.199	3.654.937
Activo Fijo - Ajuste depreciación y corrección monetaria (b)	2.975.865	550.881	1.224.984
Intangibles - Ajuste de amortizaciones y correcciones monetarias (c)	638.648	86.753	643.797
Impuestos diferidos por ajustes IFRS (g)	(3.489.256)	(114.833)	(3.434.559)
Cuenta complementaria impuestos diferidos – Eliminación (g)	24.905	8.361	33.446
Beneficios al personal (i)	514.668	(54.304)	1.047.404
Programa de fidelización de clientes (h)	368.408	292.108	526.918
Patrimonio - Ajuste por corrección monetaria (a)	(6.150.728)	(1.078.465)	(5.353.233)
Participaciones no controladoras (f)	150.118	288.809	1.063.966
Otras diferencias menores (k)	(108.699)	29.018	(367.329)
Total resultado neto según NIIF	**31.113.420**	**4.015.165**	**49.205.518**

Nota 3 - Transición y Adopción por Primera Vez de las NIIF (continuación)

3.2 Conciliación entre las NIIF y los Principios Contables Chilenos (continuación)

3.2.3 Explicación de los efectos de transición a NIIF

Se detallan a continuación las explicaciones de los diferentes conceptos enumerados en la conciliación incluida en el punto anterior.

a) Efectos de la corrección monetaria

De acuerdo a los PCGA Chilenos las partidas de activos y pasivos no monetarios de las compañías Chilenas, incluyendo el patrimonio y los resultados, se deben ajustar en forma periódica para reflejar el efecto de la pérdida en el poder adquisitivo del peso Chileno. De acuerdo a las NIIF, sólo se puede utilizar contabilidad inflacionaria cuando el país en que la sociedad desarrolla su actividad es un país hiperinflacionario, de acuerdo con los requisitos establecidos por la NIC 29 "Información Financiera en Economías Hiperinflacionarias". Dado que Chile no es considerado un país que tiene una economía de características hiperinflacionarias, se ha reversado este efecto. La eliminación de la corrección monetaria afecta principalmente a las siguientes partidas de los estados financieros:

i) Las cuentas del Patrimonio. Este ajuste no tiene efectos patrimoniales, ya que constituye una reclasificación entre los resultados del año 2009 y las cuentas de patrimonio afectadas. La cuenta capital pagado no ha sido afectada por este ajuste, debido a que el capital se considerará modificado de pleno derecho al momento de la aprobación de los estados financieros bajo PCGA Chilenos. El efecto en resultados del ajuste de la cuenta capital pagado durante el año 2009 se ha reversado contra la cuenta Otras reservas, de acuerdo a lo dispuesto por el Oficio Circular 456 de la SVS.

ii) Las cuentas del Estado de resultados. Bajo PCGA Chilenos las cuentas del estado de resultados debían ajustarse para reflejar las variaciones en el poder adquisitivo del peso Chileno. Este ajuste no tiene efectos patrimoniales ni en resultados, ya que constituye una reclasificación entre las cuentas de resultados del año 2009 y su efecto a nivel de resultado neto es nulo. Este ajuste afecta la presentación de las diferentes partidas del estado de resultados.

Nota 3 - Transición y Adopción por Primera Vez de las NIIF (continuación)

3.2 Conciliación entre las NIIF y los Principios Contables Chilenos (continuación)

3.2.3 Explicación de los efectos de transición a NIIF (continuación)

a) Efectos de la corrección monetaria (continuación)

iii) Los activos intangibles, que por su carácter de activo no monetario son ajustados por efectos de la inflación.

iv) Los activos fijos bajo PCGA Chilenos por el año 2009. Este ajuste no aplica por períodos anteriores al 1° de enero de 2009, debido a la utilización de la opción contenida en NIIF 1 de revalorizar los activos o mantener los saldos corregidos monetariamente desde los PCGA Chilenos.

b) Revaluación de activo fijo a valor razonable como costo atribuido

La Compañía ha optado por revalorizar ciertos ítems de Propiedad, planta y equipo a su valor justo y usar estos montos como saldos de apertura de acuerdo a lo señalado en NIIF 1, tal como se describe en el punto 3.1.2. Para aquellos activos fijos que no han sido revalorizados, se consideró como saldos de apertura el costo depreciado y corregido monetariamente de acuerdo a PCGA Chilenos. Durante el año 2009, los efectos de la revalorización afectaron los resultados del período en el gasto de depreciación del ejercicio, lo que se muestra en forma separada en la conciliación de patrimonio y resultados presentado más arriba.

Detalle ajuste a valor razonable de Propiedad, Planta y Equipos al 01 de enero de 2009:

Clase de Activo	PCGA Chilenos M$	Valor Razonable M$	Ajuste de Adopción M$
Terrenos	2.469.468	2.469.468	-
Construcciones	24.448.654	21.482.926	(2.965.728)
Otros	96.539.836	103.201.472	6.661.636
Total	123.457.958	127.153.866	3.695.908

Nota 3 - Transición y Adopción por Primera Vez de las NIIF (continuación)

3.2 Conciliación entre las NIIF y los Principios Contables Chilenos (continuación)

3.2.3 Explicación de los efectos de transición a NIIF (continuación)

c) Activos intangibles de vida útil indefinida

De acuerdo a la NIC 38 "Activos Intangibles", las entidades deben identificar la existencia de activos intangibles cuya vida útil no es determinable. Estos activos deben controlarse al costo histórico y ser sujetos a pruebas de deterioro anuales obligatorias. El Grupo mantiene registrado en sus libros ciertas marcas comerciales adquiridas en combinaciones de negocios, las cuales de acuerdo a los PCGA Chilenos eran corregidas monetariamente y sujetas a amortización en el plazo de 20 años. A la fecha de transición, la Compañía ha determinado que las marcas comerciales adquiridas en combinaciones de negocios califican como activos intangibles de vida útil indefinida de acuerdo a la NIC 38, por lo que se ha reversado el total de la corrección monetaria y amortización acumulada desde la fecha de adquisición, de tal forma de ajustar el valor en libros hasta el valor de costo de adquisición a la fecha de las combinaciones de negocios respectivas. A la fecha de transición se han efectuado pruebas de deterioro sobre los valores así determinados y se han ajustado a su importe recuperable cuando corresponda, de acuerdo a lo señalado en la NIC 36 "Deterioro del Valor de los Activos".

d) Plusvalía

De acuerdo a NIIF la plusvalía no es sujeto de amortización y debe ser probado por deterioro en forma anual. Para efectos de la transición a NIIF, la Compañía ha mantenido el saldo de plusvalía registrado bajo PCGA Chilenos al 1° de enero de 2009. Bajo PCGA Chilenos, durante al año 2009 esta plusvalía se ha corregido monetariamente y ha sido sujeto de amortización, efectos que han sido reversados al 30 de septiembre y 31 de diciembre de 2009 para efectos de mantener el saldo reconocido a la fecha de transición a la NIIF.

Nota 3 - Transición y Adopción por Primera Vez de las NIIF (continuación)

3.2 Conciliación entre las NIIF y los Principios Contables Chilenos (continuación)

3.2.3 Explicación de los efectos de transición a NIIF (continuación)

e) Dividendo mínimo

De acuerdo con PCGA en Chile, los dividendos a distribuir son registrados en los estados financieros de la Sociedad al momento del acuerdo de distribución de los mismos. La Ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas establece en su artículo N° 79 que las sociedades anónimas deberán distribuir como dividendos a sus accionistas, al menos el 30% de las utilidades líquidas del ejercicio, a menos que la Junta de Accionistas disponga por unanimidad de las acciones emitidas con derecho a voto lo contrario. Por esta razón, bajo NIIF se ha reconocido un pasivo por la obligación de distribución de dividendos, contra los resultados retenidos al 31 de diciembre de 2009.

f) Participaciones no controladoras

Los PCGA Chilenos aplicados en la preparación de los estados financieros, reconocían la participación de accionistas minoritarios en el patrimonio de las filiales como una cuenta separada entre el pasivo y el patrimonio neto de los estados financieros consolidados de las compañías. Asimismo, el estado de resultados consolidado del ejercicio bajo PCGA Chilenos, excluía mediante una línea específica la participación de los minoritarios en los resultados de las filiales. Bajo NIIF las participaciones no controladoras constituyen parte del Grupo y por lo tanto sus participaciones se consideran parte del patrimonio. Adicionalmente, la Compañía ha considerado los efectos sobre la participación no controladora generados por los ajustes de transición a NIIF en filiales con participación minoritaria.

Nota 3 - Transición y Adopción por Primera Vez de las NIIF (continuación)

3.2 Conciliación entre las NIIF y los Principios Contables Chilenos (continuación)

3.2.3 Explicación de los efectos de transición a NIIF (continuación)

g) Impuestos diferidos

El método establecido en la NIC 12 "Impuesto a la Ganancias" es similar al requerido por los PCGA Chilenos, excepto por el registro de las cuentas complementarias de impuesto diferidos utilizadas para diferir los efectos sobre el patrimonio de la aplicación inicial del Boletín Técnico 60 del Colegio de Contadores de Chile AG (BT 60), amortizándose con cargo/abono a resultados, en el plazo previsto de reverso de la diferencia (o consumo de la pérdida tributaria relacionada). Para efectos de la transición a NIIF, la Compañía ha reversado los saldos de cuentas complementarias remanentes en el balance al 1° de enero de 2009. Adicionalmente, la Compañía ha registrado el efecto tributario relacionado con las diferencias temporales que generan los ajustes de transición a NIIF.

h) Programas de fidelización de clientes

Bajo PCGA Chilenos, los beneficios de puntos originados en las transacciones de ventas con la tarjeta de crédito del Grupo eran reconocidos en la sociedad encargada de la administración de dicha tarjeta, como un gasto de marketing al valor del costo de los productos a entregar. De acuerdo a NIIF, los beneficios asociados a transacciones de venta se consideran un componente separado de la venta, en la sociedad que la generó utilizando esta tarjeta crediticia, por lo cual debe registrarse un ingreso diferido equivalente al valor de mercado de los puntos entregados, ajustados por la tasa estimada de no canje por vencimiento. Basado en lo anterior, la Compañía ha registrado un ingreso diferido asociado a los puntos otorgados en transacciones de ventas.

Nota 3 - Transición y Adopción por Primera Vez de las NIIF (continuación)

3.2 Conciliación entre las NIIF y los Principios Contables Chilenos (continuación)

3.2.3 Explicación de los efectos de transición a NIIF (continuación)

i) Beneficios post-empleo

La Compañía ha pactado ciertos acuerdos de beneficios post-empleo con una porción de sus empleados, los cuales bajo PCGA Chilenos eran registrados de acuerdo al Boletín Técnico 8 "Contabilización de la Provisión de Indemnización por Años de Servicio al Personal". El pasivo registrado bajo PCGA Chilenos representa el valor presente de las obligaciones bajo los planes, las cuales son descontadas utilizando tasas de interés aplicables en el mercado. La tasa de descuento utilizada por la Compañía fue de un 6%. De acuerdo a la NIC 19, la tasa de descuento a utilizar debe ser la tasa de los bonos emitidos por el gobierno, denominados en la moneda en la cual los beneficios se pagarán y que poseen plazos de vencimiento similares a la duración de las respectivas obligaciones. La tasa de descuento utilizada por la Compañía para NIIF fue de 3,286%, que corresponde a la tasa de los bonos BCU (Bonos del Banco Central de Chile en UF) de plazo consistente con las obligaciones correspondientes.

j) Inventarios

Los principales ajustes a los inventarios de la Compañía relacionados con la transición a NIIF dicen relación con:

j.1) Eliminación de diferencias de cambios de mercaderías importadas: Bajo PCGA Chilenos, las mercaderías importadas eran convertidas a la moneda local utilizando el tipo de cambio a la fecha de internación de los bienes al país. Bajo NIIF, las mercaderías importadas son convertidas a moneda local en la fecha en que se adquieren los derechos y beneficios de la propiedad de los bienes, lo que generalmente ocurre al momento de embarque de los productos.

j.2) La valorización de los inventarios: La Compañía bajo PCGA Chilenos valorizaba sus inventarios al precio de la última compra o en su defecto, se actualizaban por los efectos de la inflación. Bajo NIIF, la política del Grupo es valorizar sus inventarios al costo promedio lo cual ha originado diferencias en los inventarios que se presentan en el estado de situación financiera y el costo de ventas de los productos presentados en el estado de resultados integrales.

Nota 3 - Transición y Adopción por Primera Vez de las NIIF (continuación)

3.2 Conciliación entre las NIIF y los Principios Contables Chilenos (continuación)

3.2.3 Explicación de los efectos de transición a NIIF (continuación)

j) Inventarios (continuación)

j.3) Rebates y otros descuentos: Bajo PCGA Chilenos la Compañía registraba los descuentos recibidos de proveedores como un menor costo de ventas al momento de la recepción del efectivo o la liquidación de la obligación de pago. Bajo NIIF, en aquellos casos en que existan acuerdos formales con proveedores que permitan la cuantificación de los descuentos a recibir, la Compañía ha ajustado el valor del costo de sus inventarios y sus costos de ventas en base devengada.

k) Ajustes de presentación del estado de situación financiera

Los principales ajustes de presentación de los estados financieros consolidados por efecto de transición a las NIIF dicen relación con:

k.1) Impuestos diferidos

Bajo PCGA Chilenos los impuestos diferidos se presentaban en el corto o largo plazo en el balance general, tomando en consideración los plazos relacionados de las partidas que generaban las respectivas diferencias temporales. Bajo NIIF, todos los saldos de impuestos diferidos se presentan como una partida No corriente, cuya presentación neta es permitida solamente a nivel de compañía individual.

l) Otros ajustes de transición a las NIIF

El rubro “Otros” en la conciliación de patrimonio y resultados incluye los siguientes efectos, los cuales individualmente no han afectado significativamente el patrimonio y resultados de la Compañía en la transición a las NIIF:

l.1) Ajuste por aplicación de tasa efectiva de interés por deudas financieras.

l.2) Ajuste por la aplicación de NIIF 2 referida a pagos basados en acciones.

Nota 4 - Efectivo y Efectivo Equivalente

La composición del efectivo y efectivo equivalente es la siguiente:

Clases de efectivo y equivalentes al efectivo	30.09.2010 M$	31.12.2009 M$	01.01.2009 M$
Efectivo en caja	1.136.483	868.010	980.459
Saldos en Bancos (cuentas corrientes)	6.320.366	1.347.584	1.914.495
Fondos mutuos	-	36.802.058	462.000
Depósitos a plazo	10.040.000	-	-
Total	17.496.849	39.017.652	3.356.954

Información del efectivo y equivalentes de efectivo por moneda

Moneda	30.09.2010 M$	31.12.2009 M$	01.01.2009 M$
Pesos Chilenos	18.086.844	38.597.199	3.333.738
Dólares estadounidenses	(589.995)	420.453	23.216
Total	17.496.849	39.017.652	3.356.954

El saldo de acreedor de la moneda dólar corresponde a sobregiros contables al 30 de septiembre de 2010.

Nota 5 - Otros activos no Financieros, Corriente

Este rubro se compone principalmente de pagos anticipados según el siguiente detalle:

Descripción	30.09.2010 M$	31.12.2009 M$	01.01.2009 M$
Contratos publicitarios	124.522	30.343	1.188.403
Arriendos anticipados	4.307.782	462.623	679.904
Pólizas de seguros	859.418	9.078	1.177.066
Otros	815.693	354.649	571.905
Total	6.107.415	856.693	3.617.278

Nota 6 - Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar

a) La composición de los Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, es la siguiente:

	Corriente			No corriente		
	30.09.2010 M$	31.12.2009 M$	01.01.2009 M$	30.09.2010 M$	31.12.2009 M$	01.01.2009 M$
Deudores comerciales	58.675.886	56.974.739	66.536.975	-	-	-
Estimación deudores incobrables	(5.736.066)	(4.432.689)	(4.891.698)	-	-	-
Total deudores comerciales	52.939.820	52.542.050	61.645.277	-	-	-
Documentos por cobrar	25.951.812	28.680.206	29.685.336	-	-	-
Estimación deudores incobrables	(2.810.551)	(2.683.627)	(2.458.072)	-	-	-
Total documentos por cobrar	23.141.261	25.996.579	27.227.264	-	-	-
Deudores varios	12.693.242	2.080.766	3.749.799	984.259	818.497	992.683
Estimación deudores incobrables	(42.971)	(128.164)	(95.182)	-	-	-
Total deudores varios	12.650.271	1.952.602	3.654.617	984.259	818.497	992.683
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto	97.320.940	87.735.711	99.972.110	984.259	818.497	992.683
Total estimación deudores incobrables	(8.589.588)	(7.244.480)	(7.444.952)	-	-	-
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	88.731.352	80.491.231	92.527.158	984.259	818.497	992.683

Nota 6 - Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar (continuación)

b) Análisis de vencimientos

Al cierre de cada período, el análisis por antigüedad de los Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente y no corriente, es el siguiente:

				Vencidos			
	Total M$	**Ni vencidos ni deteriorados M$**	**‹ 30 días M$**	**30-60 días M$**	**60-90 días M$**	**90-120 días M$**	**>120 días M$**
1° de enero 2009	100.964.793	72.792.092	17.174.025	3.768.417	981.315	508.917	5.740.027
31 de diciembre 2009	88.554.208	68.092.865	11.610.125	1.958.564	518.646	284.148	6.089.860
30 de septiembre de 2010	98.305.199	78.841.412	15.103.240	1.997.581	599.492	268.360	1.495.114

c) A la fecha de la presentación de los Estados Financieros, la Sociedad mantiene garantías reales, avales y seguros de crédito, como resguardo de la cartera en la medida que cada caso lo amerite.

La Sociedad permanentemente evalúa la calidad crediticia de los activos que no se encuentran ni en mora ni deteriorados. Al 30 de septiembre de 2010 la Compañía mantiene un 95,5% del total de su cartera, en categoría de “ni vencidos ni deteriorados”, lo que representa una alta calidad crediticia de dicha cartera.

Las renegociaciones son parte de la estrategia de crédito y permiten la normalización de deudas, principalmente de aquellos clientes con mora por algún hecho circunstancial y que manifiestan una voluntad cierta de pago, la cual se garantiza a través de la exigencia de un abono previo a dicha normalización. Actualmente la Sociedad mantiene un porcentaje de colocaciones renegociadas de 3,3% sobre el total de la cartera.

Los clientes para los cuales se determina un deterioro por separado o individual son principalmente clientes Grandes Empresas, para los cuales la compañía evalúa su recuperabilidad caso a caso, analizando la información financiera disponible, el comportamiento histórico de los créditos otorgados a dichos clientes, el que incluye la morosidad interna vigente, comportamiento externo, nivel de obras y antigüedad como cliente.

Nota 6 - Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar (continuación)

La Sociedad mantiene garantías reales, avales y seguros de crédito, como resguardo y mitigante de la probable incobrabilidad de la cartera en aquella porción vencida.

Al 30 de septiembre de 2010, la sociedad no ha ejecutado el cobro de garantías y avales significativos.

d) Cambios en la provisión por deterioro

Cambios en la provisión por deterioro - Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar	**Deterioro por separado**		
	Corriente	**No corriente**	**Total**
	M$	**M$**	**M$**
Saldo al 1° de enero de 2009	7.444.952	-	7.444.952
Gasto por el período	2.932.751	-	2.932.751
Importe utilizado (menos)	(3.038.041)	-	(3.038.041)
Reverso de importes no utilizados	(95.182)	-	(95.182)
Saldo al 31 de diciembre de 2009	7.244.480	-	7.244.480
Gasto por el período	1.753.791	-	1.753.791
Importe utilizado (menos)	(408.683)	-	(408.683)
Reverso de importes no utilizados	-	-	-
Saldo al 30 de septiembre de 2010	8.589.588	-	8.589.588

Nota 7 - Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas

a) Documentos y cuentas por cobrar

Rut Sociedad	Nombre sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Tipo de moneda	Corriente		
					30.09.2010 M$	31.12.2009 M$	01.01.2009 M$
0-E	Agencia de Seguros Falabella Pro Ltda.	Colombia	Accionistas comunes	USD	702	-	-
96.509.660-4	Banco Falabella	Chile	Accionistas comunes	CLP	15.531	11.142	2.734
96.811.120-5	Servicios Generales Paseo Centro Ltda.	Chile	Accionistas comunes	CLP	429.910	429.910	429.910
79.530.610-2	Comercializadora e Importadora Impomac Ltda.	Chile	Accionistas comunes	CLP	38.576	29.297	19.007
85.697.000-0	Empresa de Desarrollo Pesquero de Chile S.A.	Chile	Accionistas comunes	CLP	-	-	3.331
0-E	Falabella S.A. (Argentina)	Argentina	Accionistas comunes	USD	4.236	-	48.138
78.627.210-6	Hipermercados Tottus S.A. (ex Supermercados San Francisco Buin S.A.)	Chile	Accionistas comunes	CLP	36.720	-	-
99.500.360-0	Home Trading S.A.	Chile	Matriz	CLP	641.815	641.815	641.815
78.391.700-9	Inmobiliaria e Inversiones Santa Clara Ltda.	Chile	Accionistas comunes	CLP	204	1.129	-
96.951.230-0	Inmobiliaria Mall Calama S.A.	Chile	Accionistas comunes	CLP	-	-	1.340.151
96.573.100-8	Manufacturas de Vestuarios Mavesa Ltda.	Chile	Accionistas comunes	CLP	-	-	117
90.743.000-6	Promotora CMR Falabella S.A.	Chile	Accionistas comunes	CLP	22.196.130	26.362.006	26.130.458
90.749.000-9	S.A.C.I. Falabella	Chile	Accionistas comunes	CLP	17.978.588	11.957.689	-
96.847.200-3	Servicios e Inversiones Fas Ltda.	Chile	Accionistas comunes	CLP	7.210	5.060	4.592
77.099.010-6	Servicios Falabella Pro Ltda.	Chile	Accionistas comunes	CLP	-	486	-
79.553.230-7	Soc. de Créditos Comerciales Ltda. (S.C.C)	Chile	Accionistas comunes	CLP	-	4.823	3.120
90.256.000-9	Sociedad Hipódromo Chile S.A.	Chile	Accionistas comunes	CLP	257	-	-
96.665.150-4	Sodilog S.A.	Chile	Accionistas comunes	CLP	756.163	675.194	448.779
0-E	Sodimac Colombia S.A.	Colombia	Accionistas comunes	USD	52.273	69.056	111.076
0-E	Sodimac Perú S.A.	Peru	Accionistas comunes	USD	410.336	70.612	1.044.716
99.556.180-8	Sodimac Tres S.A.	Chile	Matriz	CLP	807.805	650.681	1.085.208
78.722.910-7	Tottus S.A. (ex Supermercados San Francisco S.A.)	Chile	Accionistas comunes	CLP	48.784	22	250.768
78.582.500-4	Home Let Ltda.	Chile	Accionistas comunes	CLP	142.813	94.988	69.903
0-E	Otras Sociedades		Accionistas comunes	CLP	16.419	15.066	23.738
Total					**43.584.472**	**41.018.976**	**31.657.561**

Nota 7 - Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (continuación)

b) Documentos y cuentas por pagar

Rut Sociedad	Nombre sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Tipo de moneda	Corriente		
					30.09.2010 M$	31.12.2009 M$	01.01.2009 M$
79.598.260-4	Administradora CMR Falabella Ltda.	Chile	Accionistas comunes	CLP	1.276.228	795.306	1.854.199
79.620.010-3	Aluminios y Cristales Donaggio y Cía.	Chile	Director relacionado	CLP	7.660	737	11.280
77.261.280-K	Falabella Retail S.A. (ex Inverfin S.A.)	Chile	Accionistas comunes	CLP	1.515.143	1.156.624	1.051.600
0-E	Falabella S.A. (Argentina)	Argentina	Accionistas comunes	USD	-	44.566	-
78.627.210-6	Hipermercados Tottus S.A. (ex Supermercados San Francisco Buin S.A.)	Chile	Accionistas comunes	USD	-	312.793	64.536
96.520.050-9	Home Center Ltda.	Chile	Accionistas comunes	CLP	157.617	149.369	104.212
78.391.700-9	Inmobiliaria e Inversiones Santa Clara Ltda.	Chile	Accionistas comunes	CLP	-	-	234.132
96.923.590-0	Inmobiliaria Málaga S.A.	Chile	Accionistas comunes	CLP	154.172	151.661	156.930
96.951.230-0	Inmobiliaria Mall Calama S.A.	Chile	Accionistas comunes	CLP	113.457	111.286	-
96.573.100-8	Manufacturas de Vestuarios Mavesa Ltda.	Chile	Accionistas comunes	CLP	15.696	195	-
99.555.550-6	Plaza Antofagasta S.A.	Chile	Accionistas comunes	CLP	89.371	88.708	107.199
96.653.660-8	Plaza Del Trébol S.A.	Chile	Accionistas comunes	CLP	25.031	23.928	25.307
96.653.650-0	Plaza Oeste S.A.	Chile	Accionistas comunes	CLP	99.717	95.957	96.380
90.749.000-9	S.A.C.I. Falabella	Chile	Accionistas comunes	CLP	-	-	20.065.162
77.099.010-6	Servicios Falabella Pro Ltda.	Chile	Accionistas comunes	CLP	-	-	10.510
76.027.815-7	Servicios y Asistencia Ltda.	Chile	Matriz comun	CLP	2.285	3.446	-
78.566.830-8	Soc. de Cobranzas Legales Lexicom Ltda.	Chile	Accionistas comunes	CLP	-	1.314	71.026
79.553.230-7	Soc. de Créditos Comerciales Ltda. (S.C.C)	Chile	Accionistas comunes	CLP	264	-	-
78.784.800-1	Soc. de Servicios de Comercio Ltda. (Sosercom)	Chile	Accionistas comunes	CLP	-	-	2.596
99.556.170-0	Sociedad de Rentas Falabella S.A.	Chile	Accionistas comunes	CLP	714.562	317.855	5.212.695
78.057.000-8	Sotraser S.A.	Chile	Accionistas comunes	CLP	7.973	19.281	27.940
78.997.060-2	Viajes Falabella Ltda.	Chile	Accionistas comunes	CLP	418.113	134.157	196.268
0-E	Otras Sociedades		Accionistas comunes	CLP	5.201	3.927	1.325
96.681.010-6	Traineemac S.A.	Chile	Accionistas comunes	CLP	1.775.692	1.670.740	1.140.270
Total					**6.378.182**	**5.081.850**	**30.433.567**

Nota 7 - Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (continuación)

c) Remuneraciones recibidas por el personal clave de la gerencia por categoría

La Compañía ha definido como personal clave a los directores y sus principales ejecutivos, agrupados en las categorías Comité Ejecutivo Corporativo y Sodimac Chile.

Remuneraciones	**01.01.2010 30.09.2010 M$**	**01.01.2009 30.09.2009 M$**	**01.07.2010 30.09.2010 M$**	**01.07.2009 30.09.2009 M$**
Salarios	1.688.213	1.524.559	566.520	510.573
Dietas del directorio	38.809	48.855	10.626	23.603
Pagos basados en acciones	564.924	149.991	182.169	(15.527)
Remuneraciones recibidas por el personal clave de la gerencia, total	2.291.946	1.723.405	759.315	518.649

Nota 7 - Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (continuación)

d) Los efectos en el estado de resultados de las transacciones con entidades relacionadas en los períodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2010 y 2009 son los siguientes:

RUT	Nombre de la Sociedad	Naturaleza de la relación	País de orígen	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	30-09-2010		30-09-2009	
					Monto M$	Efecto en resultado M$ (Cargo) / Abono	Monto M$	Efecto en resultado M$ (Cargo) / Abono
99.597.320-0	Administrador Financiero de Transantiago S.A.	Accionistas Comunes	Chile	Venta de productos	68	58	58	48
79.598.260-4	Administradora CMR Falabella Ltda.	Accionistas Comunes	Chile	Servicios de administración	330.595	324.902	284.036	282.096
79.598.260-4	Administradora CMR Falabella Ltda.	Accionistas Comunes	Chile	Servicios de administración	406.601	(341.681)	-	-
79.598.260-4	Administradora CMR Falabella Ltda.	Accionistas Comunes	Chile	Comisión por serv. de cobranza	-	-	91	76
79.598.260-4	Administradora CMR Falabella Ltda.	Accionistas Comunes	Chile	Promociones	671.029	563.890	567.250	477.244
79.598.260-4	Administradora CMR Falabella Ltda.	Accionistas Comunes	Chile	CMR puntos	795.514	(668.500)	733.747	(518.363)
79.598.260-4	Administradora CMR Falabella Ltda.	Accionistas Comunes	Chile	Servicios computacionales	2.476.188	(2.117.203)	2.670.780	(2.244.353)
79.598.260-4	Administradora CMR Falabella Ltda.	Accionistas Comunes	Chile	Servicios computacionales	281.284	-	101.202	-
79.598.260-4	Administradora CMR Falabella Ltda.	Accionistas Comunes	Chile	Arriendos y gastos comunes	15.556	15.556	-	-
79.598.260-4	Administradora CMR Falabella Ltda.	Accionistas Comunes	Chile	Venta de productos	13.803	11.599	23.282	19.563
79.598.260-4	Administradora CMR Falabella Ltda.	Accionistas Comunes	Chile	CMR puntos	418.346	-	592.143	-
79.990.670-8	Administradora Plaza Vespucio S.A.	Accionistas Comunes	Chile	Venta de productos	2.005	1.685	-	-
76.386.660-2	Agrícola Casas de Mafil Ltda.	Director Relacionado	Chile	Venta de productos	-	-	661	555
78.187.230-K	Agrícola Casas Del Bosque Ltda.	Director Relacionado	Chile	Venta de productos	123	103	320	269
77.988.540-2	Agrícola Casas Del Sur Ltda.	Director Relacionado	Chile	Venta de productos	978	822	49	42
79.620.010-3	Aluminios y Cristales Donaggio y Cía.	Director Relacionado	Chile	Compra de productos	77.185	-	83.783	-
79.620.010-3	Aluminios y Cristales Donaggio y Cía.	Director Relacionado	Chile	Promociones	1.684	1.415	2.011	1.691
79.620.010-3	Aluminios y Cristales Donaggio y Cía.	Director Relacionado	Chile	Servicios de transporte	2.515	2.114	2.424	2.035
79.620.010-3	Aluminios y Cristales Donaggio y Cía.	Director Relacionado	Chile	Venta de productos	3.112	2.615	2.359	1.981
76.838.140-2	Azul Azul S.A.	Director Relacionado	Chile	Venta de productos	3.949	3.318	2.189	1.839
76.838.140-2	Azul Azul S.A.	Director Relacionado	Chile	Publicidad	4.984	(4.189)	46.057	(38.704)
96.509.660-4	Banco Falabella	Accionistas Comunes	Chile	Arriendos y gastos comunes	127.234	112.995	63.589	63.589
96.509.660-4	Banco Falabella	Accionistas Comunes	Chile	Venta de productos	16	14	200	168
96.509.660-4	Banco Falabella	Accionistas Comunes	Chile	Publicidad	4.200	4.200	-	-
78.591.370-1	Bethia S.A.	Accionistas Comunes	Chile	Venta de productos	728	612	41	34
87.170.00-4	Carlos Heller Solari	Director Relacionado	Chile	Venta de productos	21.310	17.908	203	172
78.264.630-3	Comercial e Inversiones Nevada Ltda.	Accionistas Comunes	Chile	Venta de productos	204	171	1.589	1.335
77.072.750-2	Comercial Monse Ltda.	Accionistas Comunes	Chile	Venta de productos	355	299	166	139
79.530.610-2	Comercializadora e Importadora Impomac Ltda.	Accionistas Comunes	Chile	Prestamos revaluables	2.943	1.594	2.497	919
79.530.610-2	Comercializadora e Importadora Impomac Ltda.	Accionistas Comunes	Chile	Arriendos y gastos comunes	4.741	4.741	4.738	4.738

Nota 7 - Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (continuación)

RUT	Nombre de la Sociedad	Naturaleza de la relación	País de orígen	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	30-09-2010		30-09-2009	
					Monto M$	Efecto en resultado M$ (Cargo) / Abono	Monto M$	Efecto en resultado M$ (Cargo) / Abono
95.999.000-K	Dersa S.A.	Accionistas Comunes	Chile	Gastos varios	4.382	-	3.244	-
85.697.000-0	Empresa de Desarrollo Pesquero de Chile S.A.	Director Relacionado	Chile	Arriendos y gastos comunes	-	-	16.736	(14.063)
85.697.000-0	Empresa de Desarrollo Pesquero de Chile S.A.	Director Relacionado	Chile	Venta de productos	-	-	55	46
77.261.280-K	Falabella Retail S.A. (ex Inverfin S.A.)	Accionistas Comunes	Chile	Venta de productos	134.148	112.729	150.853	126.766
77.261.280-K	Falabella Retail S.A. (ex Inverfin S.A.)	Accionistas Comunes	Chile	Promociones	699.924	(588.171)	4.482	3.766
77.261.280-K	Falabella Retail S.A. (ex Inverfin S.A.)	Accionistas Comunes	Chile	Promociones	3.212.338	(2.773.425)	2.907.043	(2.477.247)
77.261.280-K	Falabella Retail S.A. (ex Inverfin S.A.)	Accionistas Comunes	Chile	Promociones	78.136	(65.660)	794.676	(667.789)
77.261.280-K	Falabella Retail S.A. (ex Inverfin S.A.)	Accionistas Comunes	Chile	Gastos varios	8.318	(6.990)	5.485	(4.609)
77.261.280-K	Falabella Retail S.A. (ex Inverfin S.A.)	Accionistas Comunes	Chile	Comisiones por venta	24.531	(21.020)	80.349	(70.612)
77.261.280-K	Falabella Retail S.A. (ex Inverfin S.A.)	Accionistas Comunes	Chile	Compra de productos	106.075	-	157.409	-
0-E	Falabella S.A. (Argentina)	Accionistas Comunes	Argentina	Venta de productos	-	-	974	974
0-E	Falabella S.A. (Argentina)	Accionistas Comunes	Argentina	Prestamos revaluables	-	748	-	(732)
0-E	Falabella S.A. (Argentina)	Accionistas Comunes	Argentina	Publicidad	161.660	(161.689)	-	-
0-E	Falabella S.A. (Argentina)	Accionistas Comunes	Argentina	Gastos varios	3.735	(3.735)	-	-
0-E	Falabella S.A. (Argentina)	Accionistas Comunes	Argentina	Gastos varios	9.911	-	-	-
0-E	Falabella S.A. (Argentina)	Accionistas Comunes	Argentina	Compra de productos	79.865	-	-	-
93.767.000-1	Farmacias Ahumada S.A.	Accionistas Comunes	Chile	Compra de productos	-	-	113	(93)
93.767.000-1	Farmacias Ahumada S.A.	Accionistas Comunes	Chile	Venta de productos	50	42	288	241
93.767.000-1	Farmacias Ahumada S.A.	Accionistas Comunes	Chile	Gastos varios	-	-	10	(8)
78.627.210-6	Hipermercados Tottus S.A. (ex Supermercados San Francisco Buin S.A.)	Accionistas Comunes	Chile	Venta de productos	21.022	17.666	56.490	47.471
78.627.210-6	Hipermercados Tottus S.A. (ex Supermercados San Francisco Buin S.A.)	Accionistas Comunes	Chile	Compra de productos	-	-	380.534	(379.971)
78.627.210-6	Hipermercados Tottus S.A. (ex Supermercados San Francisco Buin S.A.)	Accionistas Comunes	Chile	Gastos varios	156.344	(3.730)	103.003	(270)
78.627.210-6	Hipermercados Tottus S.A. (ex Supermercados San Francisco Buin S.A.)	Accionistas Comunes	Chile	Promociones	-	-	906	(766)
78.627.210-6	Hipermercados Tottus S.A. (ex Supermercados San Francisco Buin S.A.)	Accionistas Comunes	Chile	Arriendos y gastos comunes	98.628	82.881	80.274	-
96.520.050-9	Home Center Ltda.	Accionistas Comunes	Chile	Prestamos revaluables	34.592	-	4.851	-
96.520.050-9	Home Center Ltda.	Accionistas Comunes	Chile	Prestamos revaluables	-	(7.055)	-	(5.006)
96.520.050-9	Home Center Ltda.	Accionistas Comunes	Chile	Arriendos y gastos comunes	38.629	(32.461)	38.407	(32.274)
96.520.050-9	Home Center Ltda.	Accionistas Comunes	Chile	Arriendos y gastos comunes	2.844	2.844	2.843	2.843
78.582.500-4	Home Let Ltda.	Accionistas Comunes	Chile	Prestamos revaluables	42.316	5.508	20.056	3.430
99.500.360-0	Home Trading S.A.	Matriz	Chile	Otras operaciones con EE. RR.	-	-	14.851.067	-
78.391.700-9	Inmobiliaria e Inversiones Santa Clara Ltda.	Accionistas Comunes	Chile	Arriendos y gastos comunes	1.877.578	(1.577.797)	2.157.020	(1.812.622)
78.391.700-9	Inmobiliaria e Inversiones Santa Clara Ltda.	Accionistas Comunes	Chile	Venta de productos	5.990	5.034	3.392	2.850
96.923.590-0	Inmobiliaria Málaga S.A.	Accionistas Comunes	Chile	Arriendos y gastos comunes	1.369.699	(1.231.422)	1.382.592	(1.228.900)
96.951.230-0	Inmobiliaria Mall Calama S.A.	Accionistas Comunes	Chile	Arriendos y gastos comunes	1.009.429	(848.260)	1.003.612	(842.354)
96.951.230-0	Inmobiliaria Mall Calama S.A.	Accionistas Comunes	Chile	Prestamos revaluables	-	-	-	(34.607)

Nota 7 - Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (continuación)

RUT	Nombre de la Sociedad	Naturaleza de la relación	País de orígen	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	30-09-2010		30-09-2009	
					Monto M$	Efecto en resultado M$ (Cargo) / Abono	Monto M$	Efecto en resultado M$ (Cargo) / Abono
96.951.230-0	Inmobiliaria Mall Calama S.A.	Accionistas Comunes	Chile	Venta de productos	-	-	678	569
77.693.700-2	Inv. e Inmob. Monte de Asis Ltda.	Accionistas Comunes	Chile	Compra de productos	22.993	(20.227)	-	-
96.534.780-1	Inversiones Macul S.A.	Director Relacionado	Chile	Gastos varios	819	-	514	-
85.939.400-0	Inversiones Paraggi Ltda.	Accionistas Comunes	Chile	Venta de productos	67	56	-	-
96.577.470-K	Italmod S.A.	Accionistas Comunes	Chile	Venta de productos	25.116	21.106	4.514	3.793
96.573.100-8	Manufacturas de Vestuarios Mavesa Ltda.	Accionistas Comunes	Chile	Venta de productos	354	298	158	133
96.573.100-8	Manufacturas de Vestuarios Mavesa Ltda.	Accionistas Comunes	Chile	Compra de uniformes	97.051	(81.555)	75.868	(63.756)
96.562.380-9	Mis Inversiones Ltda.	Accionistas Comunes	Chile	Gastos varios	1.992	-	1.772	-
99.555.550-6	Plaza Antofagasta S.A.	Accionistas Comunes	Chile	Arriendos y gastos comunes	808.495	(679.407)	792.893	(666.296)
99.555.550-6	Plaza Antofagasta S.A.	Accionistas Comunes	Chile	Venta de productos	-	-	380	319
96.653.660-8	Plaza Del Trébol S.A.	Accionistas Comunes	Chile	Arriendos y gastos comunes	223.210	(187.571)	222.144	(186.540)
96.795.700-3	Plaza La Serena S.A.	Accionistas Comunes	Chile	Venta de productos	19	16	-	-
96.653.650-0	Plaza Oeste S.A.	Accionistas Comunes	Chile	Arriendos y gastos comunes	876.501	(778.967)	855.692	(766.327)
96.653.650-0	Plaza Oeste S.A.	Accionistas Comunes	Chile	Venta de productos	1.283	1.078	-	-
76.458.060-5	Producciones Deportivas Play Golf Ltda.	Accionistas Comunes	Chile	Compra de productos	2.380	(2.000)	-	-
76.665.890-3	Productora de Servicios Generales Cale Ltda.	Accionistas Comunes	Chile	Venta de productos	21	18	-	-
78.839.160-9	Productora de Servicios Generales Chillán Ltda.	Accionistas Comunes	Chile	Venta de productos	157	132	35	29
77.565.820-7	Productora de Servicios Rosas Ltda.	Accionistas Comunes	Chile	Venta de productos	-	-	36	30
90.743.000-6	Promotora CMR Falabella S.A.	Accionistas Comunes	Chile	Arriendos y gastos comunes	332.560	332.560	1.150.605	1.149.669
90.743.000-6	Promotora CMR Falabella S.A.	Accionistas Comunes	Chile	Arriendos y gastos comunes	886.419	886.419	383.869	383.869
90.743.000-6	Promotora CMR Falabella S.A.	Accionistas Comunes	Chile	Comisión por recaudaciones	29.664	(24.928)	24.712	(20.766)
90.743.000-6	Promotora CMR Falabella S.A.	Accionistas Comunes	Chile	Recaudaciones	1.784.771	-	1.577.274	-
90.743.000-6	Promotora CMR Falabella S.A.	Accionistas Comunes	Chile	Cuenta corriente comercial	274.289.603	-	236.658.993	-
90.749.000-9	S.A.C.I. Falabella	Matriz de Matriz	Chile	Comisión evaluación crediticia	-	-	(1.666)	(1.666)
90.749.000-9	S.A.C.I. Falabella	Matriz de Matriz	Chile	Promociones	-	-	1.666	(1.400)
90.749.000-9	S.A.C.I. Falabella	Matriz de Matriz	Chile	Venta de productos	132	111	(599)	(504)
90.749.000-9	S.A.C.I. Falabella	Matriz de Matriz	Chile	Prestamos revaluables	196.968.580	119.308	41.419.383	-
90.749.000-9	S.A.C.I. Falabella	Matriz de Matriz	Chile	Prestamos revaluables	-	-	-	(95.597)
90.749.000-9	S.A.C.I. Falabella	Matriz de Matriz	Chile	Prestamos revaluables	-	(64.043)	-	73.292
77.099.010-6	Seguros Falabella Corredores Ltda.	Accionistas Comunes	Chile	Venta de productos	1.007	846	188	158
77.099.010-6	Seguros Falabella Corredores Ltda.	Accionistas Comunes	Chile	Publicidad	39.269	32.999	30.382	25.531
77.099.010-6	Seguros Falabella Corredores Ltda.	Accionistas Comunes	Chile	Servicios de transporte	-	-	13.473	(11.321)
77.099.010-6	Seguros Falabella Corredores Ltda.	Accionistas Comunes	Chile	Servicios de administración	4.246	4.246	3.465	3.465
77.099.010-6	Seguros Falabella Corredores Ltda.	Accionistas Comunes	Chile	Arriendos y gastos comunes	511	511	-	-
77.099.010-6	Seguros Falabella Corredores Ltda.	Accionistas Comunes	Chile	Garantía extendida	4.045	(3.263)	624	624

Nota 7 - Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (continuación)

RUT	Nombre de la Sociedad	Naturaleza de la relación	País de orígen	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	30-09-2010		30-09-2009	
					Monto M$	Efecto en resultado M$ (Cargo) / Abono	Monto M$	Efecto en resultado M$ (Cargo) / Abono
96.847.200-3	Servicios e Inversiones FAS Ltda.	Accionistas Comunes	Chile	Arriendos y gastos comunes	47.738	47.738	45.610	45.610
76.015.722-8	Servicios Generales Alameda Ltda.	Accionistas Comunes	Chile	Venta de productos	40	34	-	-
78.991.740-K	Servicios Generales Antofagasta Ltda.	Accionistas Comunes	Chile	Venta de productos	-	-	145	122
76.661.890-1	Servicios Generales Cerrillos Ltda.	Accionistas Comunes	Chile	Venta de productos	12	10	8	7
76.662.120-1	Servicios Generales Cerro Colorado Ltda.	Accionistas Comunes	Chile	Venta de productos	20	17	-	-
76.033.452-9	Servicios Generales El Bosque Ltda.	Accionistas Comunes	Chile	Venta de productos	-	-	21	18
78.625.160-5	Servicios Generales El Trébol Ltda.	Accionistas Comunes	Chile	Venta de productos	66	55	-	-
77.962.250-9	Servicios Generales Huechuraba Ltda.	Accionistas Comunes	Chile	Venta de productos	123	104	-	-
76.557.960-0	Servicios Generales La Calera Ltda.	Accionistas Comunes	Chile	Venta de productos	264	221	40	34
77.166.470-9	Servicios Generales La Serena Ltda.	Accionistas Comunes	Chile	Venta de productos	15	12	1	1
77.880.500-6	Servicios Generales Los Angeles Ltda.	Accionistas Comunes	Chile	Venta de productos	348	292	-	-
78.665.660-5	Servicios Generales Osorno Ltda	Accionistas Comunes	Chile	Venta de productos	151	127	325	273
76.662.220-8	Servicios Generales Plaza Puente Alto Ltda.	Accionistas Comunes	Chile	Venta de productos	18	15	55	46
78.406.360-7	Servicios Generales Proalto Ltda.	Accionistas Comunes	Chile	Venta de productos	-	-	41	35
78.334.680-K	Servicios Generales Prosenor Ltda.	Accionistas Comunes	Chile	Venta de productos	-	-	8	7
78.636.190-7	Servicios Generales Proseval Ltda.	Accionistas Comunes	Chile	Venta de productos	-	-	50	42
76.429.790-3	Servicios Generales Puente Alto 37 Ltda.	Accionistas Comunes	Chile	Venta de productos	-	-	11	9
76.973.030-3	Servicios Generales Punta Arenas Ltda.	Accionistas Comunes	Chile	Venta de productos	-	-	131	110
77.622.370-0	Servicios Generales Quilpué Ltda.	Accionistas Comunes	Chile	Venta de productos	-	-	76	64
77.039.380-9	Servicios Generales Segecop Ltda.	Accionistas Comunes	Chile	Venta de productos	184	154	96	81
78.151.550-7	Servicios Generales Segepro Ltda.	Accionistas Comunes	Chile	Venta de productos	45	38	-	-
78.150.440-8	Servicios Generales Sexta Región Ltda.	Accionistas Comunes	Chile	Venta de productos	-	-	174	146
78.904.400-7	Servicios Generales Talca Ltda.	Accionistas Comunes	Chile	Venta de productos	356	300	117	98
77.152.390-0	Servicios Generales Tobalaba Ltda.	Accionistas Comunes	Chile	Venta de productos	408	343	-	-
76.027.815-7	Servicios y Asistencia Ltda.	Accionistas Comunes	Chile	Compra de productos	13.274	(11.155)	57.413	(48.246)
78.015.390-3	Soc. Comercial y de Servicio Vespucio Ltda.	Accionistas Comunes	Chile	Venta de productos	3	2	-	-
79.553.230-7	Soc. de Créditos Comerciales Ltda. (S.C.C)	Accionistas Comunes	Chile	Cuenta corriente comercial	-	-	121	-
79.553.230-7	Soc. de Créditos Comerciales Ltda. (S.C.C)	Accionistas Comunes	Chile	Servicios de administración	26.440	26.440	34.001	34.001
99.556.170-0	Sociedad de Rentas Falabella S.A.	Accionistas Comunes	Chile	Arriendos y gastos comunes	18.068.852	(12.427.772)	17.914.646	(12.485.313)
99.556.170-0	Sociedad de Rentas Falabella S.A.	Accionistas Comunes	Chile	Prestamos revaluables	-	-	-	(933)
99.556.170-0	Sociedad de Rentas Falabella S.A.	Accionistas Comunes	Chile	Venta de productos	11.444	9.617	35.167	29.552
99.556.170-0	Sociedad de Rentas Falabella S.A.	Accionistas Comunes	Chile	Compra de activos fijos	-	-	1.553	-
90.256.000-9	Sociedad Hipódromo Chile S.A.	Accionistas Comunes	Chile	Venta de productos	2.248	1.889	3.456	2.904
96.665.150-4	Sodilog S.A.	Accionistas Comunes	Chile	Prestamos revaluables	1.277.510	42.229	-	28.018
96.665.150-4	Sodilog S.A.	Accionistas Comunes	Chile	Prestamos revaluables	-	-	487.394	-

Nota 7 - Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (continuación)

RUT	Nombre de la Sociedad	Naturaleza de la relación	País de orígen	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	30-09-2010		30-09-2009	
					Monto M$	Efecto en resultado M$ (Cargo) / Abono	Monto M$	Efecto en resultado M$ (Cargo) / Abono
96.665.150-4	Sodilog S.A.	Accionistas Comunes	Chile	Compra de productos	39.255	-	9.928	-
96.665.150-4	Sodilog S.A.	Accionistas Comunes	Chile	Venta de productos	5.279	4.436	1.799	1.512
96.665.150-4	Sodilog S.A.	Accionistas Comunes	Chile	Servicios de transporte	68.382	(60.567)	77.748	(76.062)
96.665.150-4	Sodilog S.A.	Accionistas Comunes	Chile	Servicios de administración	29.730	29.730	-	-
0-E	Sodimac Colombia S.A.	Accionistas Comunes	Colombia	Prestamos revaluables	-	(6.460)	-	(5.971)
0-E	Sodimac Colombia S.A.	Accionistas Comunes	Colombia	Venta de productos	32.892	32.892	44.144	(37.096)
0-E	Sodimac Colombia S.A.	Accionistas Comunes	Colombia	Gastos varios	695.845	-	296.170	-
0-E	Sodimac Perú S.A.	Accionistas Comunes	Perú	Prestamos revaluables	-	(32.582)	-	(137.792)
0-E	Sodimac Perú S.A.	Accionistas Comunes	Perú	Cuenta corriente comercial	-	-	164.299	-
0-E	Sodimac Perú S.A.	Accionistas Comunes	Perú	Venta de productos	247.260	247.260	140.773	140.773
0-E	Sodimac Perú S.A.	Accionistas Comunes	Perú	Servicios de administración	185.205	185.205	-	-
0-E	Sodimac Perú S.A.	Accionistas Comunes	Perú	Gastos varios	189.154	-	271.521	-
0-E	Sodimac Perú S.A.	Accionistas Comunes	Perú	Compra de productos	23.946	-	67.805	-
99.556.180-8	Sodimac Tres S.A.	Matriz Común	Chile	Prestamos revaluables	122.860	34.264	862.000	192.850
78.057.000-8	Sotraser S.A.	Accionistas Comunes	Chile	Servicios de transporte	484.474	(406.486)	873.637	(732.984)
78.057.000-8	Sotraser S.A.	Accionistas Comunes	Chile	Venta de productos	14.231	11.959	10.286	8.645
78.722.910-7	Tottus S.A. (ex Supermercados San Francisco S.A.)	Accionistas Comunes	Chile	Venta de productos	49.688	41.754	(13.717)	(11.526)
96.681.010-6	Traineemac S.A.	Accionistas Comunes	Chile	Arriendos y gastos comunes	2.526	2.123	2.168	2.168
96.681.010-6	Traineemac S.A.	Accionistas Comunes	Chile	Capacitaciones	-	-	311.056	(311.056)
96.681.010-6	Traineemac S.A.	Accionistas Comunes	Chile	Prestamos revaluables	21.443	-	-	-
96.681.010-6	Traineemac S.A.	Accionistas Comunes	Chile	Prestamos revaluables	-	(78.468)	11.442	(51.694)
78.738.460-9	Transportes y Distribuciones Ltda. (Tradis)	Accionistas Comunes	Chile	Venta de productos	11	9	-	-
78.997.060-2	Viajes Falabella Ltda.	Accionistas Comunes	Chile	Compra de productos	360.521	(344.551)	341.880	(326.057)
78.997.060-2	Viajes Falabella Ltda.	Accionistas Comunes	Chile	Venta de productos	218	184	167	141
78.997.060-2	Viajes Falabella Ltda.	Accionistas Comunes	Chile	Gastos varios	649	(545)	-	-
77.170.590-1	Vivero San Sebastián Ltda.	Director Relacionado	Chile	Venta de productos				

Nota 8 – Inventarios

a) El detalle de los inventarios al 30 de septiembre de 2010 y al 31 de diciembre y 1 de enero de 2009 es el siguiente:

Detalle inventario	30.09.2010 M$	31.12.2009 M$	01.01.2009 M$
Productos para la venta	222.723.703	169.163.999	201.453.077
Total Productos para la venta	222.723.703	169.163.999	201.453.077

b) El criterio general es constituir provisiones de inventario las que son ajustadas al momento de la toma de inventarios. En cada corte contable se calcula la provisión de realización, la cual es ajustada según corresponda.

c) Durante los períodos terminados al 30 de septiembre de 2010 y 2009, la Compañía reconoció M$ 648.689.278 y M$ 567.477.865 de inventarios como costo de ventas, respectivamente. En iguales períodos, la Compañía reconoció cargos netos en resultados de provisiones por los inventarios de M$ 447.075 y abonos netos en resultados de M$ 812.814 respectivamente.

d) Durante los trimestres terminados al 30 de septiembre de 2010 y 2009, la Compañía reconoció M$ 210.472.220 y M$ 181.631.217 de inventarios como costo de ventas, respectivamente. En iguales períodos, la Compañía reconoció cargos netos en resultados de provisiones por los inventarios de M$ 30.558 y abonos netos a resultados de M$ 1.545.480 respectivamente.

e) Las circunstancias o eventos que han provocado la reversión de las rebajas de valor, de los inventarios al 30 de Septiembre de 2010 y 2009, corresponden a liquidaciones de productos efectuadas en nuestros puntos de venta

Nota 9 - Activos por Impuestos Corrientes

El detalle de las Cuentas por Cobrar por Impuestos Corrientes al 30 de septiembre de 2010 y al 31 de diciembre y 1 de enero de 2009 es el siguiente:

Detalle	30.09.2010 M$	31.12.2009 M$	01.01.2009 M$
Remanente de Crédito Fiscal	265.089	-	-
Crédito por capacitación	-	52.109	77.201
P.P.M. por crédito de utilidades absorbidas	31.960	31.059	225.599
P.P.M. por donaciones	-	-	60.901
Pagos Provisionales Mensuales filial	2.717	-	463.483
Otros impuestos por recuperar	-	-	71.353
Total	299.766	83.168	898.537

Nota 10 - Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía

a) El detalle de los activos intangibles distinto de la plusvalía, es el siguiente:

Activos intangibles	30.09.2010 M$	31.12.2009 M$	01.01.2009 M$
Software	17.712.991	16.448.161	15.212.141
Marcas comerciales	4.007.452	3.969.863	3.811.683
Licencias de programas informáticos	4.522.215	3.963.360	3.539.358
Sub total	26.242.658	24.381.384	22.563.182
Amortización acumulada de intangibles (menos)	(16.876.304)	(15.477.715)	(13.795.496)
Total	9.366.354	8.903.669	8.767.686

La Sociedad posee una diversidad de marcas, las que son utilizadas en su promoción e identificación comercial, destacándose entre estas: Sodimac, Homecenter, Homecenter Sodimac, Sodimac Constructor, Sodimac Botánica, “Homecenter Sodimac su hogar en buenas manos”, “Homy”, “Hágalo usted mismo”, entre otras. Dichas marcas se encuentran debidamente inscritas en el Conservador de Marcas del Departamento de Propiedad Industrial del Ministerio de Economía, Fomento y Reconstrucción.

Nota 10 - Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía (continuación)

Además dentro del ítem "Marcas comerciales" se encuentra la marca denominada "Imperial", la cual, tal como se señala en nota N° 3.2.3 "Explicación de los efectos de transición a NIIF" letra c), fue adquirida mediante una combinación de negocios, por lo cual se encuentra valorizada a su costo de adquisición a la fecha de la combinación de negocios respectiva.

Actualmente, dado que las marcas comerciales no poseen fecha de expiración, y existe la intención por parte de la Sociedad de ser utilizadas en forma indefinida, ésta ha determinado asignarle una vida útil indefinida.

b) Los activos intangibles netos individualmente significativos son los siguientes

Descripción	Período de amortización	30.09.2010 M$	31.12.2009 M$	01.01.2009 M$
Marca Comercial Imperial S.A.	Indefinido	2.239.800	2.239.800	2.239.800
Total		2.239.800	2.239.800	2.239.800

Nota 10 - Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía (continuación)

c) Movimientos en activos intangibles distintos de la plusvalía al 30 de septiembre de 2010

Movimientos en activos intangibles distintos de la plusvalía identificables (costo)	Desarrollo SW interno M$	Marcas comerciales M$	Licencias y programas informáticos M$	Total M$
1° de enero de 2010	16.448.161	3.969.863	3.963.360	24.381.384
Adiciones por desarrollo interno	1.506.267	-	-	1.506.267
Adiciones por compra	-	37.589	558.855	596.444
Retiros (menos)	(241.437)	-	-	(241.437)
30 de septiembre de 2010	17.712.991	4.007.452	4.522.215	26.242.658

Movimientos en activos intangibles identificables (amortización y deterioro del valor)	Desarrollo SW interno M$	Marcas comerciales M$	Licencias y programas informáticos M$	Total M$
1° de enero de 2010	12.664.363	475.990	2.337.362	15.477.715
Amortización del período	1.072.787	140.118	186.604	1.399.509
Retiros (menos)	(920)	-	-	(920)
30 de septiembre de 2010	13.736.230	616.108	2.523.966	16.876.304
Valor contable, neto al 30 de septiembre de 2010	3.976.761	3.391.344	1.998.249	9.366.354

Tal como se señaló en la Nota 2.9 Resumen de principales política contables, activos intangibles distintos de plusvalía, los activos con vida útil finita son amortizados linealmente durante la vida útil económica estimada.

El cargo a resultado producto de dicha amortización se presenta en el Estado de Resultado Integrales por Función, en el rubro Gastos de Administración.

Nota 10 - Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía (continuación)

d) Movimientos en activos intangibles distintos de la plusvalía al 31 de diciembre de 2009

Movimientos en activos intangibles distintos de la plusvalía identificables (costo)	**Desarrollo SW interno M$**	**Marcas comerciales M$**	**Licencias y programas informáticos M$**	**Total M$**
1° de enero de 2009	15.212.141	3.811.683	3.539.358	22.563.182
Adiciones por desarrollo interno	-	-	-	-
Adiciones por compra	1.236.107	158.180	424.002	1.818.289
Retiros (menos)	(87)	-	-	(87)
31 de diciembre de 2009	16.448.161	3.969.863	3.963.360	24.381.384

Movimientos en activos intangibles identificables (amortización y deterioro del valor)	**Desarrollo SW interno M$**	**Marcas comerciales M$**	**Licencias y programas informáticos M$**	**Total M$**
1° de enero de 2009	11.503.903	308.625	1.982.968	13.795.496
Amortización del período	1.160.507	167.365	354.394	1.682.266
Retiros (menos)	(47)	-	-	(47)
31 de diciembre de 2009	12.664.363	475.990	2.337.362	15.477.715
Valor contable, neto al 31 de diciembre de 2009	3.783.798	3.493.873	1.625.998	8.903.669

Nota 11 - Plusvalía

a) El detalle de esta plusvalía es el siguiente:

	30.09.2010 M$	31.12.2009 M$	01.01.2009 M$
Imperial S.A.	13.836.495	13.836.495	13.836.495
Homedepot	26.221.546	26.221.546	26.221.546
Total	40.058.041	40.058.041	40.058.041

b) Movimientos de la plusvalía:

Movimientos plusvalía	Imperial M$	Home Depot M$	Total M$
01 de enero de 2010	13.836.495	26.221.546	40.058.041
Pérdida por deterioro reconocida en el estado de resultados (menos)	-	-	-
Saldo neto al 30 de septiembre de 2010	13.836.495	26.221.546	40.058.041
Plusvalía comprada, bruto	13.836.495	26.221.546	40.058.041
Deterioro de valor acumulado, plusvalía comprada	-	-	-
Saldo neto al 30 de septiembre de 2010	13.836.495	26.221.546	40.058.041

Nota 12 - Propiedad, Planta y Equipo, Neto

a) La composición por clase de propiedad, planta y equipo es la siguiente:

30 de septiembre de 2010

Descripción	Valor bruto M$	Depreciación acumulada M$	Valor Neto M$
Terrenos	2.469.468	-	2.469.468
Edificios	21.452.927	(1.073.875)	20.379.052
Planta y equipos	45.423.748	(9.497.823)	35.925.925
Equipamiento de tecnologías de la información	2.090.539	(839.362)	1.251.177
Instalaciones fijas y accesorios	59.295.528	(10.713.219)	48.582.309
Vehículos de motor	1.906.635	(605.794)	1.300.841
Otras propiedades, planta y equipo	2.506.537	(421.693)	2.084.844
Total propiedad, planta y equipo	135.145.382	(23.151.766)	111.993.616

31 de diciembre de 2009

Descripción	Valor bruto M$	Depreciación acumulada M$	Valor Neto M$
Terrenos	2.469.468	-	2.469.468
Edificios	23.400.645	(757.400)	22.643.245
Planta y equipos	44.183.745	(6.252.940)	37.930.805
Equipamiento de tecnologías de la información	1.827.619	(290.460)	1.537.159
Instalaciones fijas y accesorios	58.786.946	(6.029.753)	52.757.193
Vehículos de motor	1.896.674	(356.753)	1.539.921
Otras propiedades, planta y equipo	2.313.998	(221.573)	2.092.425
Total propiedad, planta y equipo	134.879.095	(13.908.879)	120.970.216

Nota 12 - Propiedad, Planta y Equipo, Neto (continuación)

1° de enero de 2009

Descripción	Valor Bruto M$	Depreciación acumulada M$	Valor Neto M$
Terrenos	2.469.468	-	2.469.468
Edificios	21.482.926	-	21.482.926
Planta y equipos	38.464.920	-	38.464.920
Equipamiento de tecnologías de la información	2.080.702	-	2.080.702
Instalaciones fijas y accesorios	58.211.027	-	58.211.027
Vehículos de motor	1.704.738	-	1.704.738
Otras propiedades, planta y equipo	2.740.085	-	2.740.085
Total propiedad, planta y equipo	127.153.866	-	127.153.866

b) Los movimientos contables del período terminado al 30 de septiembre de 2010 son los siguientes:

Costo	Terrenos M$	Edificios M$	Planta y equipos M$	Equipamiento de tecnologías de la información M$	Instalaciones fijas y accesorios M$	Vehículos de motor M$	Otras propiedades, planta y equipo M$	Total M$
1° de enero de 2010	2.469.468	23.400.645	44.183.745	1.827.619	58.786.946	1.896.674	2.313.998	134.879.095
Adiciones	-	1.781.762	3.571.457	262.920	1.088.805	22.300	268.478	6.995.722
Retiros	-	(3.729.480)	(2.331.454)	-	(580.223)	(12.339)	(75.939)	(6.729.435)
Total 30 de septiembre de 2010	2.469.468	21.452.927	45.423.748	2.090.539	59.295.528	1.906.635	2.506.537	135.145.382

	Terrenos M$	Edificios M$	Planta y equipos M$	Equipamiento de tecnologías de la información M$	Instalaciones fijas y accesorios M$	Vehículos de motor M$	Otras propiedades, planta y equipo M$	Total M$
1° de enero de 2010	-	757.400	6.252.940	290.460	6.029.753	356.753	221.573	13.908.879
Depreciación del período	-	1.129.057	5.074.663	548.902	4.890.822	261.380	274.131	12.178.955
Retiros	-	(812.582)	(1.829.780)	-	(207.356)	(12.339)	(74.011)	(2.936.068)
Total 30 de septiembre de 2010	-	1.073.875	9.497.823	839.362	10.713.219	605.794	421.693	23.151.766
Valor contable neto	2.469.468	20.379.052	35.925.925	1.251.177	48.582.309	1.300.841	2.084.844	111.993.616

Nota 12 - Propiedad, Planta y Equipo, Neto (continuación)

c) Los movimientos contables del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2009 son los siguientes:

Costo	Terrenos M$	Edificios M$	Planta y equipos M$	Equipamiento de tecnologías de la información M$	Instalaciones fijas y accesorios M$	Vehículos de motor M$	Otras propiedades, planta y equipo M$	Total M$
1° de enero de 2009	2.469.468	21.482.926	38.464.920	2.080.702	58.211.027	1.704.738	2.740.085	127.153.866
Adiciones	-	3.369.640	8.605.729	112.262	1.093.557	191.936	140.202	13.513.326
Retiros	-	(1.451.921)	(2.886.904)	(365.345)	(517.638)	-	(566.289)	(5.788.097)
Total 31 de diciembre de 2009	2.469.468	23.400.645	44.183.745	1.827.619	58.786.946	1.896.674	2.313.998	134.879.095

	Terrenos M$	Edificios M$	Planta y equipos M$	Equipamiento de tecnologías de la información M$	Instalaciones fijas y accesorios M$	Vehículos de motor M$	Otras propiedades, planta y equipo M$	Total M$
1° de enero de 2009	-	-	-	-	-	-	-	-
Depreciación del período	-	1.587.720	8.580.139	742.303	6.427.752	356.753	242.797	17.937.464
Retiros	-	(830.320)	(2.327.199)	(451.843)	(397.999)	-	(21.224)	(4.028.585)
Total 31 de diciembre de 2009	-	757.400	6.252.940	290.460	6.029.753	356.753	221.573	13.908.879
Valor contable neto	2.469.468	22.643.245	37.930.805	1.537.159	52.757.193	1.539.921	2.092.425	120.970.216

Los ítems de Propiedad, Planta y Equipo totalmente depreciados que aún son utilizados por la Compañía no son significativos.

Durante los primeros nueve meses del año 2010 y año 2009 la Compañía no ha capitalizado intereses debido a que no posee construcciones en curso**.**

Nota 13 - Arrendamientos

a) Grupo como arrendatario - Leasing Financiero

Al 30 de septiembre de 2010 y 31 de diciembre de 2009, la Compañía no registraba propiedades bajo arrendamiento financiero.

Al 1° de enero y 30 de septiembre de 2009, la Compañía registraba propiedades bajo arrendamiento financiero, según el siguiente detalle:

Descripción	30.09.2009 Valor bruto M$	30.09.2009 Depreciación acumulada M$	30.09.2009 Saldo contable neto M$
Planta y equipos	34.997	(5.070)	29.927
Total activo bajo leasing financiero	34.997	(5.070)	29.927

Nota 13 - Arrendamientos (continuación)

Descripción	01.01.2009 Valor bruto M$	01.01.2009 Depreciación acumulada M$	01.01.2009 Saldo contable neto M$
Planta y equipos	255.635	(29.784)	225.851
Total activo bajo leasing financiero	255.635	(29.784)	225.851

La obligación mantenida por la Sociedad en relación a este arrendamiento financiero asciende a M$58.462 al 1° de enero de 2009, la cual tiene vencimiento durante el año 2009, según se describe en Nota 15 letra b.1).

b) Grupo como arrendatario - Leasing operacional

La Compañía arrienda ciertos bienes bajo contratos de leasing operacional en el desarrollo de sus actividades. Las obligaciones de pagos de arriendos mínimos bajo contratos de leasing operacional no cancelables al 30 de septiembre de 2010, 31 de diciembre y 1° de enero de 2009 son los siguientes:

	30.09.2010 Pagos mínimos M$	31.12.2009 Pagos mínimos M$	01.01.2009 Pagos mínimos M$
Hasta un año	30.772.817	32.309.636	29.417.579
Desde un año hasta cinco años	119.447.002	123.222.071	112.201.023
Más de cinco años	34.151.052	35.624.756	35.723.097
Total	184.370.871	191.156.463	177.341.699

El gasto en pagos mínimos por arrendamientos al 30 de septiembre del año 2010 y al 30 de septiembre y 31 de diciembre de 2009 ascendió a M$24.941.940, M$25.178.439 y M$30.325.861 respectivamente.

El gasto por pagos variables por arrendamientos operacionales al 30 de septiembre del 2010 y al 30 de septiembre y 31 de diciembre de 2009 ascendió a M$1.148.174, M$428.605 y M$513.090, respectivamente.

Los pagos variables se relacionan generalmente con porcentajes de ventas relacionados con las tiendas arrendadas.

Nota 13 - Arrendamientos (continuación)

La Compañía no posee contratos de arrendamientos operacionales individualmente significativos, o que impongan restricciones sobre la distribución de dividendos, incurrir en otros contratos de arrendamiento o incurrir en deuda.

Nota 14 - Impuestos a la Renta e Impuestos Diferidos

a) El gasto por impuestos a las ganancias por los periodos y trimestres terminados al 30 de septiembre de 2010 y 2009, se compone como sigue:

Impuestos a la renta	01.01.2010 30.09.2010 M$	01.01.2009 30.09.2009 M$	01.07.2010 30.09.2010 M$	01.07.2009 30.09.2009 M$
Gasto tributario corriente (provisión impuesto)	13.883.272	4.607.483	2.263.163	1.842.409
Ajuste gasto tributario (ejercicio anterior)	(250.652)	(10.764)	-	(317)
Gastos por impuesto corriente, neto, total	13.632.620	4.596.719	2.263.163	1.842.092
Gasto diferido (ingreso) por impuestos relativos a diferencias temporarias	(4.518.884)	2.133.792	245.617	(934.205)
Beneficio tributario por pérdidas tributarias	(1.106)	-	(1.106)	-
Gasto por impuesto diferido, neto, total	(4.519.990)	2.133.792	244.511	(934.205)
Total	9.112.630	6.730.511	2.507.674	907.887

b) La reconciliación del gasto por impuestos a las ganancias a la tasa estatutaria respecto de la tasa efectiva al 30 de septiembre de 2010 y 2009 se compone como sigue:

	01.01.2010 30.09.2010 M$	01.01.2010 30.09.2010 %
Resultado antes de impuesto por la tasa impositiva legal de Chile (17%)	10.630.826	17
Otros incrementos (decrementos)	(1.518.196)	
Ajustes a la tasa impositiva legal, total	(1.518.196)	
Gasto (beneficio) impuesto a la renta del ejercicio	9.112.630	
Tasa impositiva efectiva	-	14,6

Nota 14 – Impuestos a la Renta e Impuestos Diferidos (continuación)

	01.01.2009 30.09.2009 M$	01.01.2009 30.09.2009 %
Resultado antes de impuesto por la tasa impositiva legal de Chile (17%)	6.433.468	17
Efecto en tasa impositiva de gastos no deducibles		
Otros incrementos (decrementos)	297.043	
Ajustes a la tasa impositiva legal, total	297.043	
Gasto (beneficio) impuesto a la renta del ejercicio	6.730.511	
Tasa impositiva efectiva	-	17,8

c) Los saldos de impuestos diferidos activos y pasivos por categorías de diferencia con los libros tributarios se presentan a continuación:

	Impuestos diferidos activos			Impuestos diferidos pasivos		
	30.09.2010	31.12.2009	01.01.2009	30.09.2010	31.12.2009	01.01.2009
Conceptos - estado de situación Financiera	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Activos en leasing	-	-	-	100.204	106.043	109.006
Amortización intangibles	4.861	3.026	6.844	-	-	-
Depreciación activo fijo	-	-	-	3.083.455	4.715.555	5.343.761
Diferencias en valorización de inventarios	7.090.261	3.209.401	5.438.598	-	-	-
Gastos anticipados activados	-	-	-	288.418	154.778	422.612
Indemnización por años de servicio	-	-	-	54.714	42.049	35.021
Ingresos anticipados	522.936	420.385	696.413	-	-	-
Pérdidas tributarias de arrastre	151.139	1.221.252	1.441.979	-	-	-
Provisión de deudores incobrables	1.992.147	1.455.538	1.484.445	-	-	-
Provisión de obsolescencia	1.367.065	1.132.078	766.462	-	-	-
Provisión de realización	17.112	118.891	283.577	-	-	-
Provisión de vacaciones	1.367.271	1.075.812	1.069.428	-	-	-
Otras provisiones	1.670.450	2.418.997	2.172.919	632.434	532.928	522.157
Totales	14.183.242	11.055.380	13.360.665	4.159.225	5.551.353	6.432.557
Saldo neto	10.024.017	5.504.027	6.928.108	-	-	-

Nota 14 - Impuestos a la Renta e Impuestos Diferidos (continuación)

d) Conciliación entre saldos del estado de situación financiera y los cuadros de impuestos diferidos:

Presentación en el estado de situación financiera	30.09.2010 M$	31.12.2009 M$	01.01.2009 M$
Activo por impuestos diferidos	14.337.107	11.055.380	13.360.665
Pasivo por impuestos diferidos	4.313.090	5.551.353	6.432.557
Impuestos diferidos, neto	10.024.017	5.504.027	6.928.108

Nota 15 - Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes

El detalle de los Otros pasivos financieros es el siguiente:

	Pasivos Financieros corrientes			Pasivos Financieros no corrientes		
Pasivos Financieros	30.09.2010 M$	31.12.2009 M$	01.01.2009 M$	30.09.2010 M$	31.12.2009 M$	01.01.2009 M$
Otros – Derivados	582.223	71.947	-	-	-	-
Arrendamientos Financieros	-	-	58.462	-	-	-
Préstamos Bancarios	12.791.462	6.313.891	67.326.386	5.000.000	5.000.000	-
Otros préstamos	2.063.019	43.785	5.985.223	-	-	-
Obligaciones con el público	25.320.797	2.359.213	1.155.316	63.426.402	85.178.733	55.041.736
Total	40.757.501	8.788.836	74.525.387	68.426.402	90.178.733	55.041.736

Dichos pasivos financieros han sido contraídos en Chile por la matríz Sodimac S.A., R.U.T. 96.792.430-K y su filial Imperial S.A. R.U.T. 76.821.330-5.

Nota 15 - Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes (continuación)

A continuación se detallan las clases de pasivos financieros

a) Otros derivados:

El detalle de los pasivos por Derivados al 30 de septiembre de 2010 es el siguiente:

Descripción de clase de pasivo	Nombre Deudor	Nombre Deudor	R.U.T acreedor	Moneda o unidad de reajuste	Importe de clase de pasivos expuestos al riesgo de liquidez con vencimiento			
					Hasta 1 mes	1 a 3 meses	3 a 12 meses	Total Corrientes
					M$	M$	M$	M$
Forwards	Sodimac S.A.	Banco de Chile	97.004.000-5	USD	157.629	-	-	157.629
Forwards	Sodimac S.A.	Banco de Chile	97.004.000-5	USD	22.834	-	-	22.834
Forwards	Sodimac S.A.	Banco de Chile	97.004.000-5	USD	-	28.167	-	28.167
Forwards	Sodimac S.A.	Banco de Chile	97.004.000-5	USD	-	22.610		22.610
Forwards	Sodimac S.A.	Banco de Chile	97.004.000-5	USD	-	97.779	-	97.779
Forwards	Sodimac S.A.	Banco de Chile	97.004.000-5	USD	-	28.076		28.076
Forwards	Sodimac S.A.	Banco de Chile	97.004.000-5	USD	-	11.344	-	11.344
Forwards	Sodimac S.A.	Banco de Chile	97.004.000-5	USD	-	7.153	-	7.153
Forwards	Sodimac S.A.	Banco Santander	96.036.000-K	USD	-	17.350	-	17.350
Forwards	Sodimac S.A.	Banco Santander	96.036.000-K	USD	-	17.281	-	17.281
Forwards	Sodimac S.A.	Banco Santander	96.036.000-K	USD	-	7.827	-	7.827
Forwards	Sodimac S.A.	Banco BBVA	97.032.008-K	USD	-	46.557	-	46.557
Forwards	Sodimac S.A.	Banco Security	97.053.000-2	USD	-	-	16.807	16.807
Forwards	Imperial S.A.	Banco de Chile	97.004.000-5	USD	10.286	-	-	10.286
Forwards	Imperial S.A.	Banco Security	97.053.000-2	USD	71.029	-	-	71.029
Forwards	Imperial S.A.	Banco Santander	96.036.000-K	USD	-	19.494	-	19.494
Total otros préstamos					261.778	303.638	16.807	582.223

Nota 15 - Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes (continuación)

El detalle de los pasivos por Derivados al 31 de diciembre de 2009 es el siguiente:

Descripción de clase de pasivo	Nombre Deudor	Nombre acreedor	R.U.T Acreedor	Moneda o Unidad de reajuste	Importe de clase de pasivos expuestos al riesgo de liquidez con vencimiento			
					Hasta 1 mes M$	1 a 3 meses M$	Total corrientes M$	Total M$
Forwards	Imperial S.A.	Banco de Chile	97.004.000-5	USD	1.122	-	1.122	1.122
Forwards	Imperial S.A.	Banco Santander	97.036.000-K	USD	-	70.825	70.825	70.825
Total otros préstamos					1.122	70.825	71.947	71.947

La Sociedad no registra otros derivados al 01 de enero de 2009.

Nota 15 - Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes (continuación)

b) Préstamos que devengan intereses

b.1) Arrendamiento financiero

La Sociedad no registra arrendamientos financieros al 30 de septiembre de 2010 y 31 de diciembre de 2009.

Al 1 de enero de 2009 registraba el siguiente detalle:

Descripción de clase De pasivo	Nombre Deudor	Nombre acreedor	R.U.T acreedor	Moneda o unidad de reajuste	Importe de clase de pasivos expuestos al riesgo de liquidez con		Tipo de amortización
					Vencimiento 3 a 12 meses M$	Vencimiento total corrientes M$	
Leasing	Imperial S.A.	Banco Santander	97.036.000-K	UF	58.462	58.462	Mensual
Total arrendamiento financiero					58.462	58.462	

Nota 15 - Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes (continuación)

b) Préstamos que devengan intereses (continuación)

b.2) Préstamos bancarios

Detalle de Préstamos bancarios al 30 de septiembre de 2010

Rut acreedor	Nombre acreedor	Nombre deudor	Moneda o unidad de reajuste	Importe de clase de pasivos expuestos al riesgo de liquidez con vencimiento					Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal M$	Tasa nominal
				Hasta 1 mes M$	1 a 3 meses M$	Total corrientes M$	1 a 5 años M$	Total no corrientes M$				
97.004.000-5	Banco de Chile	Sodimac S.A.	EUR	83.969	4.622	**88.591**	-	-	Al vencimiento	1,27	88.534	1.27
97.004.000-5	Banco de Chile	Sodimac S.A.	USD	2.676.210	6.040.883	**8.717.093**	-	-	Al vencimiento	1,24	8.711.496	1,24
97.036.000-K	Banco Santander	Sodimac S.A.	USD	524.952	2.137.709	**2.662.661**	-	-	Al vencimiento	1,39	2.660.630	1,39
97.004.000-5	Banco de Chile	Imperial S.A.	CLP	1.250.242	-	**1.250.242**	-	-	Al vencimiento	3,12	1.250.242	3,12
97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Imperial S.A.	CLP	72.875	-	**72.875**	5.000.000	**5.000.000**	Al vencimiento	5,3	5.072.875	5,3
	Total Préstamos Bancarios			4.608.248	8.183.214	**12.791.462**	5.000.000	**5.000.000**			17.783.777	

Detalle de Préstamos bancarios al 31 de diciembre de 2009

Rut acreedor	Nombre acreedor	Nombre deudor	Moneda o unidad de reajuste	Importe de clase de pasivos expuestos al riesgo de liquidez con vencimiento					Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal M$	Tasa nominal
				Hasta 1 mes M$	3 a 12 meses M$	Total corrientes M$	1 a 5 años M$	Total no corrientes M$				
97.036.000-K	Banco Santander	Sodimac S.A.	USD	-	2.811.502	**2.811.502**	-	-	Trimestral	1,47	2.807.150	1,47
97.036.000-K	Banco Santander	Sodimac S.A.	EUR	-	13.892	**13.892**	-	-	Trimestral	1,47	13.859	1,47
97.004.000-5	Banco de Chile	Sodimac S.A.	USD	-	1.785.978	**1.785.978**	-	-	Trimestral	1,47	1.784.867	1,47
97.004.000-5	Banco de Chile	Sodimac S.A.	EUR	-	446.063	**446.063**	-	-	Trimestral	1,47	445.645	1,47
97.004.000-5	Banco de Chile	Imperial S.A.	CLP	1.250.567	-	**1.250.567**	-	-	Mensual	0,96	1.250.000	0,96
97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Imperial S.A.	CLP	5.889	-	**5.889**	5.000.000	**5.000.000**	Al vencimiento	5,3	5.000.000	5,3
	Total Préstamos Bancarios			1.256.456	5.057.435	**6.313.891**	5.000.000	**5.000.000**			11.301.521	

Nota 15 - Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes (continuación)

b) Préstamos que devengan intereses (continuación)

b.2) Préstamos bancarios

Detalle de Préstamos bancarios al 1 de enero de 2009

Rut acreedor	Nombre acreedor	Nombre deudor	Moneda o unidad de reajuste	Importe de clase de pasivos expuestos al riesgo de liquidez con vencimiento			Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal M$	Tasa nominal
				Hasta 1 mes M$	3 a 12 meses M$	Total corrientes M$				
97.004.000-5	Banco de Chile	Sodimac S.A.	EUR	-	230.957	230.957	Trimestral	3,18	230.891	3,18
97.036.000-K	Banco Santander	Sodimac S.A.	EUR	-	206.336	206.336	Trimestral	3,98	206.336	3,98
97.036.000-K	Banco Santander	Sodimac S.A.	USD	-	5.345.223	5.345.223	Trimestral	2,98	5.338.269	2,98
97.004.000-5	Banco de Chile	Sodimac S.A.	USD	-	11.232.630	11.232.630	Trimestral	3,86	11.162.696	3,86
97.032.000-8	Banco BBVA	Sodimac S.A.	CLP	600.404	-	600.404	Mensual	1,01	600.000	1,01
97.004.000-5	Banco de Chile	Sodimac S.A.	CLP	2.510.875	-	2.510.875	Mensual	0,87	2.500.000	0,87
97.004.000-5	Banco de Chile	Sodimac S.A.	CLP	3.013.050	-	3.013.050	Mensual	0,87	3.000.000	0,87
97.004.000-5	Banco de Chile	Sodimac S.A.	CLP	1.305.655	-	1.305.655	Mensual	0,87	1.300.000	0,87
97.004.000-5	Banco de Chile	Sodimac S.A.	CLP	2.008.700	-	2.008.700	Mensual	0,87	2.000.000	0,87
97.004.000-5	Banco de Chile	Sodimac S.A.	CLP	5.050.750	-	5.050.750	Mensual	0,87	5.000.000	0,87
97.004.000-5	Banco de Chile	Sodimac S.A.	CLP	4.010.320	-	4.010.320	Mensual	0,86	4.000.000	0,86
97.036.000-K	Banco Santander	Sodimac S.A.	CLP	1.000.587	-	1.000.587	Mensual	0,88	1.000.000	0,88
97.036.000-K	Banco Santander	Sodimac S.A.	CLP	1.000.587	-	1.000.587	Mensual	0,88	1.000.000	0,88
97.036.000-K	Banco Santander	Sodimac S.A.	CLP	1.500.880	-	1.500.880	Mensual	0,88	1.500.000	0,88
97.036.000-K	Banco Santander	Sodimac S.A.	CLP	8.004.693	-	8.004.693	Mensual	0,88	8.000.000	0,88
97.036.000-K	Banco Santander	Sodimac S.A.	CLP	6.003.520	-	6.003.520	Mensual	0,88	6.000.000	0,88
76.645.030-K	Banco Itaú	Sodimac S.A.	CLP	6.003.800	-	6.003.800	Mensual	0,95	6.000.000	0,95
97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Sodimac S.A.	CLP	162.190	-	162.190	Mensual	-	-	-
97.036.000-K	Banco Santander	Imperial S.A.	CLP	1.812.096	-	1.812.096	Mensual	0,96	1.800.000	0,96
97.036.000-K	Banco Santander	Imperial S.A.	USD	1.274.386	-	1.274.386	Mensual	0,39	1.265.280	0,39
97.004.000-5	Banco de Chile	Imperial S.A.	CLP	1.258.250	-	1.258.250	Mensual	0,90	1.250.000	0,90
97.004.000-5	Banco de Chile	Imperial S.A.	USD	1.279.416	-	1.279.416	Mensual	0,37	1.326.600	0,37
97.032.000-8	Banco BBVA	Imperial S.A.	CLP	2.511.081	-	2.511.081	Mensual	0,96	2.500.000	0,96
	Total préstamos bancarios			50.311.240	17.015.146	67.326.386			66.980.072	

Nota 15 - Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes (continuación)

c) Otros préstamos

Detalle de Otros Préstamos al 30 de septiembre de 2010

Descripción de clase de pasivo	Nombre Deudor	Nombre acreedor	Rut acreedor	Moneda o unidad de reajuste	Importe de clase de pasivos expuestos al riesgo de liquidez con vencimiento			
					Hasta 1 mes M$	1 a 3 meses M$	Total corrientes M$	Total M$
Carta de créditos	Imperial S.A.	Banco Security	97.053.000-2	USD	831.482	999.407	1.830.889	1.830.889
Carta de créditos	Imperial S.A.	Banco Santander	96.036.000-K	USD	23.289	-	23.289	23.289
Carta de créditos	Imperial S.A.	Banco de Chile	97.004.000-5	USD	61.985	11.179	73.164	73.164
Carta de créditos	Imperial S.A.	Banco Corpbanca	97.023.000-9	USD	135.677	-	135.677	135.677
Total otros préstamos					1.052.433	1.010.586	2.063.019	2.063.019

Detalle de Otros Préstamos al 31 diciembre de 2009

Descripción de clase de pasivo	Nombre Deudor	Nombre acreedor	Rut acreedor	Moneda o unidad de reajuste	Importe de clase de pasivos expuestos al riesgo de liquidez con vencimiento			
					Hasta 1 mes M$	1 a 3 meses M$	Total corrientes M$	Total M$
Cartas de créditos	Imperial S.A.	Banco de Chile	97.004.000-5	USD	43.785	-	43.785	43.785
Total otros préstamos					43.785	-	43.785	43.785

Nota 15 - Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes (continuación)

c) Otros préstamos (continuación)

Detalle de Otros Préstamos al 1 de enero de 2009

Descripción de clase de pasivo	Nombre Deudor	Nombre acreedor	Rut acreedor	Moneda o unidad de reajuste	Importe de clase de pasivos expuestos al riesgo de liquidez con vencimiento hasta 1 mes M$	Total corrientes M$
Cartas de crédito	Imperial S.A.	Banco de Chile	97.004.000-5	USD	6.722	6.722
Cartas de crédito	Imperial S.A.	Banco BBVA Chile	97.032.000-8	USD	3.899.879	3.899.879
Cartas de crédito	Imperial S.A.	Banco Security	97.053.000-2	USD	2.078.609	2.078.609
Línea de crédito	Imperial S.A.	Banco Security	97.053.000-2	CLP	13	13
Total otros préstamos					5.985.223	5.985.223

Nota 15 - Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes (continuación)

d) Obligaciones con el público, corriente y no corriente (Bonos)

La sociedad Sodimac S.A. Rut 96.792.430-K no había emitido documentos de oferta pública hasta el 18 de marzo de 2008. No obstante la sociedad Sodimac S.A. Rut 94.479.000-4, mediante escritura pública de fecha 15 de marzo del año 2001, ante el notario don Fernando Opazo Larraín suscribió un contrato de emisión de bonos al portador por 5.000.000 UF, dividido en cuatro series, de las cuales 3.700.000 UF fueron colocadas con fecha 19 y 20 de junio de 2001. La emisión respectiva fue inscrita el 10 de mayo de 2001 en la Superintendencia de Valores y Seguros con el Nº 252.

La sociedad emisora fue absorbida por Sodimac S.A. Rut 96.792.430-K como consecuencia de un proceso de reorganización que la empresa realizó el 30 de abril de 2004.

De esta colocación un total de 2.500.000 UF correspondían a las series B1 y B2, las que tenían amortizaciones semestrales de intereses a una tasa del 6% anual, a partir del 15 de octubre de 2001.

Con fecha 17 de octubre de 2005, se da cumplimiento a lo informado en Hechos Relevantes del 29 de junio de 2005, en el que se informa el rescate anticipado de la totalidad de la Serie B.

Un total de 1.200.000 UF corresponden a las series C1 y C2, las que tienen amortizaciones semestrales de intereses a una tasa del 6,25% anual, a partir del 15 de octubre de 2001. El capital es amortizado semestralmente a partir del 15 de octubre de 2006 con vencimiento al 15 de abril de 2022, de acuerdo a lo estipulado en el contrato de emisión de bonos.

Cabe destacar que la sociedad Sodimac S.A., (Rut 96.792.430-K), continuadora legal de Sodimac Uno S.A. (antes Sodimac S.A. Rut 94.479.000-4) en conjunto con Sodimac Dos S.A., actualmente Sociedad de Rentas Falabella S.A., y Sodimac Tres S.A. estas últimas surgidas de la división de Sodimac S.A. Rut 94.479.000-4, son responsables solidariamente de las obligaciones contraídas originalmente por ésta, en el contrato de emisión de bonos citado, no obstante lo cual, y sólo para los efectos de las relaciones entre dichas sociedades, la responsabilidad del pago de los bonos emitidos quedó radicada en un 100% en la sociedad Sodimac S.A. Rut 96.792.430-K.

El 19 de marzo de 2008, la Sociedad coloca en el mercado la Serie D, inscrita el 14 de diciembre de 2007 en la Superintendencia de Valores y Seguros con el Nº 521. Dicha colocación consiste en 1.500.000 UF, con amortizaciones semestrales de intereses a una tasa del 2,5% anual, a partir del 1° de junio de 2008. El capital de dicha serie será amortizado a la fecha de vencimiento, es decir, el 1° de diciembre de 2012.

Nota 15 - Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes (continuación)

d) Obligaciones con el público, corriente y no corriente (Bonos) (continuación)

Con fecha 21 de enero de 2009, la sociedad colocó en el mercado la Serie F, que corresponde a la segunda emisión de bonos con cargo a la línea de bonos inscrita en el Registro de Valores bajo el Nº 521. La Serie F se inscribió el 19 de enero de 2009 en la Superintendencia de Valores y Seguros, por un monto de M$ 32.170.000, con amortizaciones de intereses semestrales a una tasa de 7,0% anual, a partir del 15 de julio de 2009. El capital se amortizará semestralmente a partir del 15 de julio de 2012 con vencimiento el 15 de enero de 2016.

En sesión de Directorio celebrada el 29 de junio de 2010, se acuerda el rescate anticipado total de la Serie C del contrato de emisión de bonos, para el 15 de octubre de 2010.

Al 30 de septiembre de 2010 Sodimac S.A. cuenta con una clasificación de riesgo categoría AA-, con outlook estable, según Fitch Chile Clasificadora de Riesgo Ltda., y categoría AA, con outlook estable, según Clasificadora de Riesgo Humphreys Ltda.

Resumen de las obligaciones con el público de la sociedad matriz.

Descripción de clase de pasivo	Total corriente			Total no corriente		
	30.09.2010 M$	31.12.2009 M$	01.01.2009 M$	30.09.2010 M$	31.12.2009 M$	01.01.2009 M$
Bonos						
Obligación no garantizada	25.320.797	2.359.213	1.155.316	63.426.402	85.178.733	55.041.736
Obligación garantizada	-	-	-	-	-	-
Total	25.320.797	2.359.213	1.155.316	63.426.402	85.178.733	55.041.736

Nota 15 - Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes (continuación)

d) Obligaciones con el público, corriente y no corriente (Bonos) (continuación)

El detalle de las obligaciones no garantizadas al 30 de septiembre de 2010 es el siguiente:

Descripción de clase de pasivo	Nombre acreedor	Moneda o unidad de reajuste	Importe de clase de pasivos expuestos al riesgo de liquidez con vencimiento						Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal M$	Tasa nominal
			3 a 12 meses M$	Total corrientes M$	1 a 5 años M$	5 o más años M$	Total no corrientes M$	Total M$				
Bono BSODI-C1	Varios	UF	8.173.176	8.173.176	-	-	-	8.173.176	Semestral	7,94	6.307.968	6,25
Bono BSODI-C2	Varios	UF	16.346.353	16.346.353	-	-	-	16.346.353	Semestral	7,94	12.615.936	6,25
Bono BSODI-D	Varios	UF	325.838	325.838	31.540.135	-	31.540.135	31.865.973	Al Final	3,12	29.244.645	2,50
Bono BSODI-F	Varios	CLP	475.430	475.430	25.589.810	6.296.457	31.886.267	32.361.697	Semestral	7,28	32.170.000	7,00
Total obligaciones con el público			25.320.797	25.320.797	57.129.945	6.296.457	63.426.402	88.747.199			80.338.549	

El detalle de las obligaciones no garantizadas al 31 de diciembre de 2009 es el siguiente:

Descripción de clase de pasivo	Nombre acreedor	Moneda o unidad de reajuste	Importe de clase de pasivos expuestos al riesgo de liquidez con vencimiento						Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal M$	Tasa nominal
			3 a 12 meses M$	Total corrientes M$	1 a 5 años M$	5 o más años M$	Total no corrientes M$	Total M$				
Bono BSODI-C1	Varios	UF	411.887	411.887	1.825.852	5.643.454	7.469.306	7.881.193	Semestral	7,94	6.307.968	6,25
Bono BSODI-C2	Varios	UF	823.788	823.788	3.651.783	11.286.817	14.938.600	15.762.388	Semestral	7,94	12.615.936	6,25
Bono BSODI-D	Varios	UF	79.716	79.716	30.778.473	-	30.778.473	30.858.189	Al Final	3,12	29.244.645	2,50
Bono BSODI-F	Varios	CLP	1.043.822	1.043.822	23.661.012	8.331.342	31.992.354	33.036.176	Semestral	7,28	32.170.000	7,00
Total obligaciones con el público			2.359.213	2.359.213	59.917.120	25.261.613	85.178.733	87.537.946			80.338.549	

Nota 15 - Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes (continuación)

d) Obligaciones con el público, corriente y no corriente (Bonos) (continuación)

El detalle de las obligaciones no garantizadas al 1 de enero de 2009 es el siguiente:

			Importe de clase de pasivos expuestos al riesgo de liquidez con vencimiento									
Descripción de clase de pasivo	Nombre acreedor	Moneda o unidad de reajuste	3 a 12 meses M$	Total corrientes M$	1 a 5 años M$	5 o más años M$	Total no corrientes M$	Total M$	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal M$	Tasa nominal
Bono BSODI-C1	Varios	UF	362.893	362.893	1.603.492	6.239.525	7.843.017	8.205.910	Semestral	7,94	6.307.968	6,25
Bono BSODI-C2	Varios	UF	725.797	725.797	3.207.053	12.470.387	15.677.440	16.403.237	Semestral	7,94	12.615.936	6,25
Bono BSODI-D	Varios	UF	66.626	66.626	31.521.279	-	31.521.279	31.587.905	Al Final	3,12	29.244.645	2,50
Total obligaciones con el público			1.155.316	1.155.316	36.331.824	18.709.912	55.041.736	56.197.052			48.168.549	

Nota 16 - Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar

Los cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar que se presentan a continuación han sido contraídos en Chile por la matríz Sodimac S.A.,R.U.T. 96.792.430-K y sus filiales Imperial S.A. R.U.T. 76.821.330-5, Inversiones Sodmin SpA, R.U.T 76.054.094-3 y Traineemac S.A, R.U.T. 76.054.151-6.

30 de septiembre 2010

Nombre deudor	Naturaleza acreedor	Tipo de moneda	Corriente vencimiento Hasta 90 días M$	Corriente vencimiento más de 90 días a 1 año M$	Corriente total M$	Amortización
Sodimac S.A.	Proveedores de mercadería	CLP	90.104.165	5.233.813	95.337.978	Al vencimiento
Sodimac S.A.	Proveedores de mercadería	USD	6.099.859	187.859	6.287.718	Al vencimiento
Sodimac S.A.	Proveedores de mercadería	EUR	252.692	-	252.692	Al vencimiento
Sodimac S.A.	Proveedores de varios	CLP	4.699.017	6.308.307	11.007.324	Al vencimiento
Imperial S.A.	Proveedores de mercadería	CLP	11.874.678	-	11.874.678	Al vencimiento
Imperial S.A.	Proveedores de servicio	CLP	902.101	-	902.101	Al vencimiento
Imperial S.A.	Proveedores de mercadería	USD	2.544.546	39.877	2.584.423	Al vencimiento
Imperial S.A.	Proveedores varios	CLP	821.506	104.630	926.136	Al vencimiento
Inversiones Sodmin SpA	Proveedores varios	CLP	-	956	956	Al vencimiento
Traineemac S.A.	Proveedores varios	CLP	-	9.692	9.692	Al vencimiento
Total acreedores comerciales y otras cuentas por pagar			117.298.564	11.885.134	129.183.698	

Nota 16 - Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar (Continuación)

31 de diciembre del 2009

Acreedores comerciales al 31 de diciembre de 2009	Acreedor	Tipo de moneda	Corriente vencimiento Hasta 90 días M$	Corriente vencimiento más de 90 días a 1 año M$	Corriente Total M$	Tipo de amortización
Sodimac S.A.	Proveedores de mercadería	CLP	89.347.939	68.823	89.416.762	Al vencimiento
Sodimac S.A.	Proveedores de mercadería	EUR	309.403	-	309.403	Al vencimiento
Sodimac S.A.	Proveedores de mercadería	USD	3.775.900	-	3.775.900	Al vencimiento
Sodimac S.A.	Proveedores de varios	CLP	3.909.983	5.439.387	9.349.370	Al vencimiento
Imperial S.A.	Proveedores de mercadería	CLP	14.913.415	278.185	15.191.600	Al vencimiento
Imperial S.A.	Proveedores de varios	CLP	1.173.415	34.516	1.207.931	Al vencimiento
Inversiones Sodmin SPA	Proveedores varios	CLP	1.257	-	1.257	Al vencimiento
Traineemac S.A.	Proveedores varios	CLP	-	898	898	Al vencimiento
Total acreedores comerciales y otras cuentas por pagar			113.431.312	5.821.809	119.253.121	

Nota 16 - Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar (continuación)

01 de enero de 2009

Acreedores comerciales 1° de enero de 2009	Acreedor	Tipo de moneda M$	Corriente vencimiento Hasta 90 días M$	Corriente vencimiento más de 90 días a 1 año M$	Corriente Total M$
Sodimac S.A.	Proveedores de mercadería	CLP	77.132.965	3.272.647	80.405.612
Sodimac S.A.	Proveedores de mercadería	EUR	423.807	-	423.807
Sodimac S.A.	Proveedores de mercadería	USD	5.630.577	-	5.630.577
Sodimac S.A.	Proveedores varios	CLP	12.868.778	-	12.868.778
Imperial S.A.	Proveedores de mercadería	CLP	12.314.125	193.758	12.507.883
Imperial S.A.	Proveedores varios	CLP	1.423.550	253.767	1.677.317
Total acreedores comerciales y otras cuentas por pagar			109.793.802	3.720.172	113.513.974

Nota 17 - Pasivos por Impuestos Corrientes

El detalle de las cuentas por pagar por impuestos corrientes es el siguiente:

	30.09.2010 M$	31.12.2009 M$	01.01.2009 M$
P.P.M. Obligatorios pagados (menos)	(7.213.145)	(7.405.981)	(8.111.437)
Provisión de impuesto a la renta corriente	13.814.474	8.260.673	9.509.405
Provisión de impuesto único del 35% (gastos rechazados)	3.805	1.731	-
Otros impuestos por pagar	(71.379)	-	-
Total	6.533.755	856.423	1.397.968

Nota 18 - Provisiones por Beneficios a los Empleados

a) El siguiente es el detalle de los gastos por beneficios a los empleados incluidos en el estado de resultados integrales:

Gastos por beneficios a los empleados	01.01.2010 30.09.2010 M$	01.01.2009 30.09.2009 M$	01.07.2010 30.09.2010 M$	01.07.2009 30.09.2009 M$
Sueldos y salarios	65.694.829	60.174.951	22.993.728	20.878.838
Bonos y otros beneficios de corto plazo	22.455.413	16.732.939	7.591.754	6.398.593
Gasto por obligación por beneficios definidos	1.092.820	(574.336)	392.249	27.542
Gastos por terminación	1.591.273	4.050.395	709.921	1.017.441
Transacciones con pagos basados en acciones	564.924	149.991	182.168	(15.527)
Otros gastos de personal	239.401	289.901	100.370	88.891
Gastos de personal	91.638.660	80.823.841	31.970.190	28.395.778

Nota 18 - Provisiones por Beneficios a los Empleados (continuación)

b) A continuación se presenta un detalle de las provisiones por beneficios a los empleados:

Detalle Provisión	Corriente			No corriente		
	30.09.2010 M$	31.12.2009 M$	01.01.2009 M$	30.09.2010 M$	31.12.2009 M$	01.01.2009 M$
Provisión beneficios post-empleo	520.095	454.360	537.377	7.734.723	6.716.663	6.064.438
Provisión vacaciones	6.623.939	6.328.302	6.283.506	-	-	-
Provisión bonos e incentivos	5.719.190	2.259.423	2.235.587	-	-	-
Provisión otros beneficios	1.319.526	1.006.232	1.589.201	-	-	-
Total provisiones por beneficios a los empleados	**14.182.750**	**10.048.317**	**10.645.671**	**7.734.723**	**6.716.663**	**6.064.438**

c) La Compañía mantiene planes de beneficios definidos con una porción de sus empleados. A continuación se presenta una conciliación de la obligación por beneficios definidos, detalle del gasto por el período terminado el 30 de Septiembre de 2010 y del ejercicio al 31 de Diciembre de 2009, y principales supuestos utilizados en la determinación de la obligación:

Conciliación del valor presente obligación plan de beneficios definidos	**30.09.2010 M$**	**31.12.2009 M$**
Saldo inicial de obligación por beneficios post-empleo, corriente	454.360	537.377
Saldo inicial de obligación por beneficios post-empleo, no corriente	6.716.663	6.064.438
Valor presente obligación plan de beneficios definidos, saldo inicial Al 1° de enero de 2010 y 2009	**7.171.023**	**6.601.815**
Costo del servicio corriente obligación plan de beneficios definidos	634.236	761.772
Costo por intereses por obligación de plan de beneficios definidos	190.237	220.974
Ganancias pérdidas actuariales obligación planes de beneficios definidos	580.917	193.571
Contribuciones pagadas obligación de planes de beneficios definidos	(321.595)	(607.109)
Valor presente obligación plan de beneficios definidos, saldo final al 30 de Septiembre de 2010 y 31 de Diciembre de 2009	8.254.818	7.171.023
Obligación por beneficios post-empleo, corriente	**520.095**	**454.360**
Obligación por beneficios post-empleo, no corriente	**7.734.723**	**6.716.663**

Nota 18 - Provisiones por Beneficios a los Empleados (continuación)

Los detalles para realizar la Conciliación del Valor Razonable son los siguientes:

- Tasa de descuento utilizada de 3,286 %; Tasa BCU 15 años.
- Tasa promedio esperada de incrementos salariales, definida según convenio colectivo equivalente a 1,78%.
- Tasa promedio de rotación de personal definida según sexo y edad, con datos históricos, equivalente a 15,97%.
- Tabla de mortalidad RV-2004 emitida por SVS.

Nota

- Otros supuestos actuariales significativos: Edades legales de jubilación por sexo, 65 años para los hombres y 60 años para las mujeres

Descripción General de Obligaciones por Beneficios Post-Empleo: La Compañía entrega ciertos beneficios de corto plazo a sus empleados tales como bonos, vacaciones y aguinaldos. Adicionalmente, la Compañía opera con ciertos planes de beneficios definidos como indemnización por jubilación o fallecimiento, premio por antigüedad y permanencia y otros. El costo de proveer estos beneficios será determinado separadamente para cada plan, usando métodos de valuación de cálculo actuarial de unidad proyectado, utilizando la tasa de descuento de Bonos de Gobierno al cierre del período, relacionadas con el plazo de las obligaciones correspondientes, de acuerdo a lo señalado en la NIC 19 "Beneficios a los Empleados".

Nota 19 - Otros Pasivos no Financieros Corrientes

El detalle de los Otros pasivos no financieros es el siguiente:

	30.09.2010 M$	31.12.2009 M$	01.01.2009 M$
Anticipo de clientes	1.074.544	791.827	914.502
Tarjetas gift	147.132	44.026	28.560
Ventas anticipadas	4.811.174	4.669.488	7.064.535
Otros	84.183	73.042	15.890
Notas de crédito por cobrar clientes	1.261.545	957.467	655.944
Retenciones	5.547.671	9.079.731	7.221.525
Remuneraciones	13.736	548	1.140
IVA débito fiscal	-	10.688	385.689
Dividendos por pagar	-	10.430.182	12.603.365
Total	12.939.985	26.056.999	28.891.150

Nota 20 - Otras Provisiones a Largo Plazo

Las provisiones no corrientes registradas por la sociedad, corresponden a la obligación por desmantelamiento contenida en el contrato de arrendamiento de la tienda Puente Alto con la Fundación Educacional Alonso Ovalle, el cual debe ejecutarse el 02 de noviembre de 2030, fecha de vencimiento del respectivo contrato.

El monto comprometido según estimación de la Compañía asciende a 15.000 U.F., el cual se presenta descontado a una tasa de 6% anual por el periodo de vigencia del contrato. Dicho valor actual a la fecha de inicio del contrato (02 de noviembre de 1995) ascendió a 1.952 U.F. y a la fecha de adopción a IFRS ascendió a 4.163 U.F.

El tratamiento contable de esta provisión se registra de acuerdo a lo informado en Nota 2.15 de los estados financieros, esto es, basado principalmente en CINIIF 1.Los saldos que presentan dicha provisión son los siguientes:

Provisiones clasificadas como no corrientes	30.09.2010 M$	31.12.2009 M$	01.01.2009 M$
Provisión por desmantelamiento, costo de restauración y rehabilitación	98.396	92.407	89.298
Total	98.396	92.407	89.298

Nota 20 - Otras Provisiones a Largo Plazo (continuación)

El movimiento de esta provisión al 30 de septiembre del 2010, se detalla a continuación:

	M$
Saldo inicial al 1° de Enero de 2009	89.298
Incremento en provisión existente	3.109
Saldo final al 31 de Diciembre de 2009	92.407
Incremento en provisión existente	5.989
Saldo final al 30 de Septiembre de 2010	98.396

Nota 21 - Capital Emitido y Sobreprecio en Venta de Acciones Propias

a) Objetivos, políticas y procesos que la Sociedad aplica para gestionar capital

Sodimac S.A. mantiene adecuados índices de capital, de manera de apoyar y dar continuidad y estabilidad a su negocio. Adicionalmente, la Compañía monitorea continuamente su estructura de capital y las de sus filiales, con el objetivo de mantener una estructura óptima que le permita reducir el costo de capital.

La Sociedad realiza inversiones de acuerdo a sus planes de crecimiento y optimización de sus operaciones.

Para tales propósitos la gerencia de la Sociedad tiene facultades suficientes para efectuar inversiones relacionadas con el negocio sobre los planes y proyectos aprobados por el Directorio y acorde con la rentabilidad requerida por los accionistas de acuerdo al costo de capital.

El objetivo de la Sociedad es la administración eficiente del capital de trabajo a través de una gestión adecuada de sus cuentas por cobrar, enfocándose en la implementación de controles efectivos sobre el otorgamiento de créditos y administración de la cobranza. Asimismo la Sociedad ha puesto especial énfasis en la eficiente gestión de inventarios, para lo cual ha realizado inversiones en sistemas de información de última generación que permitan reducir en forma importante los niveles de stock, tanto en sus centros de distribución, como en locales, sin descuidar los niveles de disponibilidad de productos en tiendas. En términos de sus proveedores, la Sociedad busca establecer relaciones de largo plazo, administrando efectivamente los plazos de pago pactados.

Nota 21 - Capital Emitido y Sobreprecio en Venta de Acciones Propias (continuación)

b) Capital y número de acciones

Capital al 30 de septiembre de 2010 es el siguiente:

Serie	**N° de acciones Suscritas**	**Número de acciones pagadas**	**Importe del capital en acciones M$**
Serie A, única	22.902.758.796	22.902.758.796	261.537.005
Total	22.902.758.796	22.902.758.796	261.537.005

Capital y número de acciones al 31 de diciembre de 2009 es el siguiente:

Serie	**N° de acciones Suscritas**	**Número de acciones pagadas**	**Importe del capital en acciones M$**
Serie A, única	22.902.758.796	22.902.758.796	261.537.005
Total	22.902.758.796	22.902.758.796	261.537.005

Capital y número de acciones al 01 de enero de 2009 es el siguiente:

Serie	N° de acciones Suscritas	Número de acciones pagadas	Importe del capital en acciones M$
Serie A, única	22.132.737.921	22.132.737.921	260.083.498
Total	22.132.737.921	22.132.737.921	260.083.498

Nota 21 - Capital Emitido y Sobreprecio en Venta de Acciones Propias (continuación)

c) Movimiento de acciones

Movimientos de acciones durante el ejercicio 2009
Con fecha 30 de Junio de 2009 se celebra Junta Extraordinaria de Accionistas que aprueba el aumento del Capital de la Sociedad en la suma de M$7.427.999, mediante la emisión de 770.020.875 acciones de pago, todas las cuales fueron suscritas y pagadas en ese mismo acto por el accionista Home Trading S.A..

Acciones emitidas y completamente pagadas, acciones ordinarias	**N° de acciones Serie A**
Saldo inicial al 1 de enero de 2009	22.132.737.921
Número de acciones emitidas, acciones ordinarias	770.020.875
Cambios en el número de acciones ordinarias emitido y totalmente pagado, total	770.020.875
Saldo final al 31 de diciembre de 2009	22.902.758.796

Movimiento de acciones durante el ejercicio 2010
Durante el período terminado al 30 de septiembre de 2010, no se registran movimientos de acciones.

d) Dividendos pagados 2009

En Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada el 27 de abril de 2009, se dispuso el pago de $0,671 por acción, equivalentes a M$14.851.067.

Por otra parte, la Sociedad registra el dividendo mínimo legal del 30 % de las utilidades sujetas a distribución, lo que representó un abono neto a Resultados retenidos de M$ 2.492.371, de acuerdo al siguiente detalle:

	M$
Dividendo mínimo al 01.01.2009	12.603.364
Dividendo mínimo al 31.12.2009	10.110.993
Efecto Neto en Patrimonio al 31.12.2009	2.492.371

Nota 21 - Capital Emitido y Sobreprecio en Venta de Acciones Propias (continuación)

d) Dividendos pagados 2010

En Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada el 26 de abril de 2010, se dispuso el pago de $1,66 por acción, equivalentes a M$ 33.703.309 con cargo al 100% de las utilidades provenientes del ejercicio 2009 y M$ 4.315.271 con cargo a utilidades acumuladas provenientes de ejercicios anteriores.

Dado que se efectuó el pago en el mes de abril de dicho dividendo, la Sociedad procede a reversar la provisión que había constituido al 31 de diciembre de 2009, generando los efectos en retenidos de M$ 27.907.587 de acuerdo al siguiente detalle:

	M$
Reverso de provisión Dividendo mínimo	(10.110.993)
Dividendos declarados y cancelados	38.018.580
Movimiento neto en Patrimonio al 30.09.2010	27.907.587

e) Otras reservas varias

Durante el período terminado al 30 de septiembre de 2009 el movimiento de las Otras reservas varias corresponde a la reposición de revalorización del Capital pagado por M$ 7.319.477 registrada hasta esa fecha.

f) Utilidad por Acción

La utilidad por acción básica se calcula dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas de la Compañía entre el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación en el año.

	30- Septiembre -10	**30- Septiembre -09**
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	M$ 51.324.628	M$ 30.242.752
Ganancias (Pérdida) por acción básica	$ 2,2410	$ 1,3432

Promedio Ponderado de Número de Acciones, Básico	22.902.758.796	22.515.621.229

Nota 22 - Participaciones no Controladoras

Detalle de participaciones no controladoras sobre el patrimonio es el siguiente:

Sociedad a quien pertenece la participación no controladora	Sociedad de la cual proviene la participación no controladora	30.09.2010 %	31.12.2009 %	01.01.2009 %	30.09.2010 M$	31.12.2009 M$	01.01.2009 M$
Inversiones Siejo Ltda.	Imperial S.A.	12,00	-	-	3.587.680	-	-
Ulpiano Cabo Río	Imperial S.A.	-	6,00	6,00	-	1.591.004	1.620.446
Clara Osmer Césped	Imperial S.A.	-	6,00	6,00	-	1.591.004	1.620.446
Margarita Cabo Osmer	Imperial S.A.	1,21	1,21	1,21	361.758	320.852	326.790
Enrique Cabo Osmer	Imperial S.A.	10,59	10,59	10,59	3.166.128	2.808.122	2.860.087
Inversiones San Joaquín Ltda.	Imperial S.A.	-	5,04	5,04	-	1.336.443	1.361.175
Inversiones San Rodrigo Ltda.	Imperial S.A.	-	5,74	5,74	-	1.522.061	1.550.227
Inversiones Santa Magdalena Ltda.	Imperial S.A.	-	5,42	5,42	-	1.437.207	1.463.803
Inversiones Santa Margarita Ltda.	Imperial S.A.	10,78	-	-	3.222.932	-	-
Inversiones San Enrique Ltda.	Imperial S.A.	5,42	-	-	1.620.435	-	-
Total		40%	40%	40%	11.958.933	10.606.693	10.802.974

Detalle de participaciones no controladoras sobre el resultado, es el siguiente:

Sociedad a quien pertenece la participación no controladora	Sociedad de la cual proviene la participación no controladora	01.01.2010 30.09.2010 M$	01.01.2010 30.09.2010 %	01.01.2009 30.09.2009 M$	01.01.2009 30.09.2009 %
Inversiones Siejo Ltda.	Imperial S.A.	629.105	12,00	-	-
Ulpiano Cabo Río	Imperial S.A.	-	-	130.600	6,00
Clara Osmer Césped	Imperial S.A.	-	-	130.600	6,00
Margarita Cabo Osmer	Imperial S.A.	63.435	1,21	26.338	1,21
Enrique Cabo Osmer	Imperial S.A.	555.185	10,59	230.509	10,59
Inversiones San Joaquín Ltda.	Imperial S.A.	-	-	109.704	5,04
Inversiones San Rodrigo Ltda.	Imperial S.A.	-	-	124.941	5,74
Inversiones Santa Magdalena Ltda.	Imperial S.A.	-	-	117.976	5,42
Inversiones Santa Margarita Ltda.	Imperial S.A.	565.145	10,78	-	-
Inversiones San Enrique Ltda.	Imperial S.A.	284.145	5,42	-	-
Total		2.097.015	40%	870.668	40%

Nota 23 - Pagos Basados en Acciones

La sociedad Matriz S.A.C.I. Falabella ha acordado tres planes de compensaciones para ciertos ejecutivos de la Corporación, incluyendo ejecutivos de Sodimac S.A. mediante el otorgamiento de opciones para la suscripción de acciones, pudiendo estos ejecutivos ejercer sus derechos con un plazo máximo de 5 años.

Estos planes de compensación han sido reconocidos en los estados financieros de acuerdo con las disposiciones de la NIIF 2 "Pagos basados en acciones" y de la Interpretación CNIIF 11.

Considerando que los stock options se convertirán en irrevocables en un plazo de cinco años, los servicios serán recibidos por la Compañía durante el mismo período y con la misma progresión, por lo que el gasto por remuneraciones será devengado en el mismo plazo.

El cargo a resultado registrado por los período de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2010 fue de M$ 564.924 y M$ 182.169 respectivamente, con abono a otras reservas.

El efecto a resultado registrado por los período de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre del 2009 fue de M$ 149.991 (abono a otras reservas) y M$ 15.527 (cargo a otras reservas) respectivamente.

Los principales supuestos utilizados para la determinación del valor justo de las opciones son los siguientes:

	Plan 2005	**Plan 2007**	**Plan 2009**
Rendimiento de dividendo (%)	1,82%	1,14%	1,84%
Volatilidad esperada (%)	22,30%	28,14%	30,73%
Tasa de interés libre de riesgo (%)	5,42%	6,38%	4,64%
Vida esperada de la opción (años)	5	5	5
Precio de acción promedio ponderado ($)	1.333,26	2.530,00	2.117,78
Porcentaje estimado de cancelaciones	6%	6%	6%
Período cubierto	6-09-05/5-04-10	15-09-07 /03-04-12	15-09-09 /28-04-14
Modelo usado	Binomial	Binomial	Binomial
Nombre del modelo	Hull-White	Hull-White	Hull-White

Nota 23 - Pagos Basados en Acciones (continuación)

La vida esperada de las opciones está basada en datos históricos y no es necesariamente indicativa de patrones de ejercicio que podrían ocurrir. La volatilidad esperada refleja la suposición que la volatilidad histórica es indicativa de tendencias futuras, que también puede no necesariamente ser el resultado real.

El movimiento del período y la vida contractual promedio de las opciones vigentes al 30 de septiembre de 2010 son las siguientes:

Planes de acciones	**Plan 2005**	**Plan 2007**	**Plan 2009**
Saldo al 01 de enero de 2010	1.893.334	2.693.331	2.759.998
Otorgadas durante el ejercicio	-	-	-
Canceladas durante el ejercicio	-	-	-
Ejercidas durante el ejercicio	(1.893.334)	(152.000)	-
Vencidas durante el ejercicio	-	-	-
En circulación al 30 de Septiembre de 2010	-	2.541.331	2.759.998
Pueden ser ejercidas al 30 de Septiembre de 2010	-	2.541.331	2.759.998
Vida contractual promedio ponderadas (años)	-	3	5

Nota 24 - Ingresos Ordinarios

Los ingresos de la Compañía durante el ejercicio, terminado al 30 de septiembre de 2010 y 2009 y por los trimestres terminados a igual fecha, se desglosan en los siguientes conceptos:

	01.01.2010 30.09.2010 M$	01.01.2009 30.09.2009 M$	01.07.2010 30.09.2010 M$	01.07.2009 30.09.2009 M$
Ingresos por ventas de productos	894.306.851	767.599.397	288.000.162	240.635.649
Ingresos por prestaciones de servicios	9.033.758	10.890.889	2.585.261	4.062.829
Total ingresos ordinarios	903.340.609	778.490.286	290.585.423	244.698.478

Nota 25 - Costos de Distribución, Administración y Otros Gastos por Función

El detalle de estos costos y gastos se desglosa en los siguientes conceptos:

Detalle	01.01.2010 30.09.2010 M$	01.01.2009 30.09.2009 M$	01.07.2010 30.09.2010 M$	01.07.2009 30.09.2009 M$
Costos de distribución	23.972.975	23.292.992	7.677.292	7.624.426
Gastos de administración	138.993.138	127.526.451	47.967.188	43.528.105
Otros gastos por función	23.589.563	25.306.703	7.933.325	7.870.054
Total	186.555.676	176.126.146	63.577.805	59.022.585
Detalle				
Elementos de seguridad	6.502.900	6.483.880	2.275.397	2.114.445
Fletes, despachos y repartos	12.329.545	12.433.900	3.755.342	3.653.436
Franqueos	99.434	65.369	38.741	24.637
Publicaciones, publicidad y promoción	5.041.096	4.309.843	1.607.812	1.831.908
Total Costos de distribución	23.972.975	23.292.992	7.677.292	7.624.426
Amortizaciones	1.399.509	1.299.345	538.393	397.255
Arriendos y gastos comunes	25.087.202	24.669.319	8.593.969	7.932.163
Depreciaciones propiedad, planta y equipo	12.178.955	12.492.962	4.055.218	3.867.850
Remuneraciones	91.638.660	80.823.841	31.970.190	28.395.778
Otros gastos de administración	8.688.812	8.240.984	2.809.418	2.935.059
Total Gastos de administración	138.993.138	127.526.451	47.967.188	43.528.105
Multas e intereses	-	10	-	(960)
Mantención y reparaciones	271.483	153.959	63.063	20.205
Otros	23.318.080	25.152.734	7.870.262	7.850.809
Total Otros gastos por función	23.589.563	25.306.703	7.933.325	7.870.054
Total	186.555.676	176.126.146	63.577.805	59.022.585

Nota 26 - Otras Ganancias (Pérdidas)

El detalle de las Otras Ganancias (Pérdidas) de la Compañía se desglosan en los siguientes conceptos:

Detalle	01.01.2010 30.09.2010 M$	01.01.2009 30.09.2009 M$	01.07.2010 30.09.2010 M$	01.07.2009 30.09.2009 M$
Ganancia por baja cuentas propiedades				
Planta y equipos	222.460	196.492	(546)	131.033
Otros ingresos	1.161.805	1.723.299	291.234	495.719
Subtotal otros ingresos	1.384.265	1.919.791	290.688	626.752
Pérdida por baja en cuentas de Propiedades, planta y equipos	(43)	(248.431)	12.800	(151.897)
Multas e intereses	(27.730)	(10.170)	(6.231)	(1.078)
Donaciones	(560.259)	2.435	(190.627)	(50)
Siniestros	(2.349.928)	(106.943)	(25.329)	(21.725)
Gastos bancarios y Comex	(225.938)	(297.441)	(84.215)	(84.836)
Provisión de juicios y litigios	(310.901)	(219.841)	(104.530)	(58.949)
Auditoría externa	(216.769)	(195.590)	(47.747)	(47.556)
Varios	(169.536)	(17.539)	(39.121)	11.453
Subtotal otros gastos	(3.861.104)	(1.093.520)	(485.000)	(354.638)
Total otras ganancias (pérdidas)	(2.476.839)	826.271	(194.312)	272.114

Nota 27 - Ingresos Financieros

El detalle de los Ingresos Financieros es el siguiente:

Detalle	01.01.2010 30.09.2010 M$	01.01.2009 30.09.2009 M$	01.07.2010 30.09.2010 M$	01.07.2009 30.09.2009 M$
Intereses ganados sobre préstamos, depósitos y Otras inversiones de excedentes de caja	123.273	19.152	60.441	18.980
Intereses otros créditos y cuenta por cobrar	618.439	661.059	220.271	153.720
Recuperación pagos, intereses, reajustes	115.995	29.674	19.573	71.793
Interés devengado, fondos mutuos	278.755	311.934	37.923	90.782
Otros ingresos financieros	262.254	467.379	51.081	56.078
Total Ingresos financieros	1.398.716	1.489.198	389.289	391.353

Nota 28 - Costos de Financiamiento y Unidades de Reajuste

El Detalle de los Costos de Financiamiento y Unidades de Reajuste es el siguiente:

Detalle, cargos (abonos)	01.01.2010 30.09.2010 M$	01.01.2009 30.09.2009 M$	01.07.2010 30.09.2010 M$	01.07.2009 30.09.2009 M$
Gasto por intereses, préstamos bancarios	331.117	699.175	123.958	15.064
Gasto por intereses, obligaciones con el público (bonos)	3.897.971	3.703.951	1.276.198	1.262.413
Gasto por intereses, otros	106.790	151.345	36.062	(7.181)
Resultado por diferencia de cambio por deudas en moneda extranjera	686.909	679.334	686.909	(346.255)
Otros costos financieros	169.231	187.318	35.801	(92.781)
Costo por financiamiento, subtotal	5.192.018	5.421.123	2.158.928	831.260
Resultados por unidades de reajuste (por financiamiento)	1.035.944	(1.617.968)	359.300	(256.900)
Costos de financiamiento y unidades de reajuste, total	6.227.962	3.803.155	2.518.228	574.360

Nota 29 - Información Financiera por Segmentos

Descripción general de los segmentos y su medición

Los segmentos de operación de la Compañía se han determinado de acuerdo a las principales actividades de negocio que desarrolla el grupo y que son revisadas regularmente por la administración superior, con el objeto de medir rendimientos, evaluar riesgos y asignar recursos, y para la cual existe información disponible. En el proceso de determinación de segmentos reportables, ciertos segmentos han sido agrupados debido a que poseen características económicas similares. La información que examina regularmente la administración de la Compañía corresponde a los resultados de cada uno de los segmentos de operación en Chile y los resultados consolidados de cada una de las operaciones de las filiales en el extranjero.

Los informes de gestión y los que emanan de la contabilidad en la Compañía, utilizan en su preparación las mismas políticas descritas en nota de criterios contables y no existen diferencias a nivel total entre las mediciones de los resultados, los activos y pasivos de los segmentos, respecto de los criterios contables aplicados. Las eliminaciones inter segmentos son reveladas a nivel total, por tanto transacciones y resultados inter segmentos se encuentran revelados al valor de la transacción original en cada segmento.

Nota 29 - Información Financiera por Segmentos (continuación)

Sodimac desarrolla sus actividades en los siguientes segmentos de negocio

a) Sodimac

Este segmento se refiere a actividades de la venta de productos para la construcción y el mejoramiento del hogar, incluyendo materiales de construcción, ferretería, herramientas, accesorios para cocina, baño, jardín y decoración, entre otros, y opera bajo las marcas Sodimac Homecenter, Sodimac Constructor y Sodimac empresas.

b) Imperial

Este segmento opera principalmente en el rubro de la distribución de tableros de madera, materiales de construcción, fierro, terminaciones y artículos de ferretería focalizado principalmente en la industria mueblista.

Nota 29 - Información Financiera por Segmentos (continuación)

	30 de septiembre de 2010				30 de septiembre de 2009			
	Sodimac M$	Imperial M$	Eliminaciones M$	Total consolidado M$	Sodimac M$	Imperial M$	Eliminaciones M$	Total consolidado M$
Ingresos Operacionales	809.893.728	93.446.881	-	903.340.609	701.082.072	77.408.214	-	778.490.286
Ingresos operacionales entre segmentos	2.078.487	594.468	(2.672.955)	-	2.012.052	367.416	(2.379.468)	-
Ingresos por intereses. total segmentos	-	-	-	-	-	-	-	-
Gastos por intereses	(5.753.177)	(474.785)	-	(6.227.962)	(3.479.815)	(323.340)	-	(3.803.155)
Intereses. neto . total segmentos	(5.753.177)	(474.785)	-	(6.227.962)	(3.479.815)	(323.340)	-	(3.803.155)
Deprec. y amort.. total segmentos	(12.940.996)	(637.468)	-	(13.578.464)	(13.261.296)	(531.011)	-	(13.792.307)
Partidas significativas de ingresos. total	2.320.949	462.031	-	2.782.980	2.777.072	631.917	-	3.408.989
Partidas significativas de gastos. total	(740.949.555)	(87.698.068)	2.672.955	(825.974.668)	(656.461.279)	(76.010.599)	2.379.468	(730.092.410)
Ganancia del segmento informado	54.649.436	5.693.059	-	60.342.495	32.668.806	1.542.597	-	34.211.403
Participación en entidades relacionadas	3.126.692	-	(3.126.692)	-	1.241.610	-	(1.241.610)	-
Gasto sobre impuesto a la renta. total	(8.096.493)	(1.016.137)	-	(9.112.630)	(6.272.042)	(458.469)	-	(6.730.511)
Otras partidas significativas no monetarias	1.697.542	494.236	-	2.191.778	2.603.754	1.028.774	-	3.632.528
Total	51.377.177	5.171.158	(3.126.692)	53.421.643	30.242.128	2.112.902	(1.241.610)	31.113.420

Nota 29 - Información Financiera por Segmentos (continuación)

	30 de septiembre de 2010				31 de diciembre de 2009			
	Sodimac M$	Imperial M$	Eliminaciones M$	Total consolidado M$	Sodimac M$	Imperial M$	Eliminaciones M$	Total consolidado M$
Activos de los segmentos, total	513.801.058	63.848.385	(26.267.026)	551.382.417	472.283.975	54.930.867	(20.328.673)	506.886.169
Pasivos de los segmentos, total	260.552.429	31.560.635	(5.877.672)	286.235.392	243.080.000	25.952.335	(1.958.986)	267.073.349

Nota 30 - Medio Ambiente

Sodimac ha dado un gran paso en su compromiso medioambiental, incorporando estándares internacionales en la construcción de la primera tienda de retail autosustentable energéticamente de Chile y Latinoamérica, ubicada en la Ciudad de Copiapó, con certificación LEED en categoría Silver bajo las normas del Green Building Council de EEUU. Adicionalmente uno de los focos de atención ha estado dirigido a que los productos cumplan con normas de calidad y seguridad para el adecuado uso de nuestros clientes y que nuestros proveedores consideren crecientemente criterios de producción responsable, con el menor impacto en el medioambiente.

Sodimac cuenta con los permisos medioambientales para la operación del giro. Sin perjuicio de lo anterior, el Ministerio de Salud, ha impartido instrucciones para mejorar las condiciones medioambientales de algunas tiendas, las que se han realizado durante los períodos 2010 y 2009.

Al 30 de septiembre de 2010, Sodimac S.A. ha efectuado desembolsos relacionados con proyectos de mejoras medioambientales relacionados principalmente con proyectos de tiendas ecológicas o “verdes”.

Durante el año 2009, la Sociedad efectuó desembolsos por un monto aproximado de M$ 315.000, enfocados en proyectos similares a los mencionados en el párrafo anterior, asociados a la tienda Homecenter Copiapó.

Los desembolsos principales efectuados por la Sociedad relacionados con los proyectos mencionados en cuadro siguiente forman parte del costo de los activos, principalmente asociados directamente a tiendas. Estos proyectos han sido ejecutados y se encuentran en etapa de finalizados durante el año 2010.

Nombre del proyecto	**2010** **M$**
Puntos reciclaje	66.348
Programa residuos peligrosos	42.283
Cambio luminarias seis tiendas	533.280
Climatización tecnología VRB	184.720
Total	826.631

La sociedad no tiene compromisos de desembolsos en el futuro en relación al medio ambiente. Sin embargo, se encuentra en permanente evaluación de proyectos de esta índole.

Nota 31 - Contingencias, Juicios y Otros

1) Garantías

a) Seguros tomados

La Sociedad tiene asegurados sus activos operacionales, tales como, edificios e instalaciones, existencias, vehículos y maquinarias por un monto total de M$ 521.368.611, M$ 512.697.640 y M$ 446.437.901 al 30 de septiembre de 2010 y 31 de diciembre y 1 de enero de 2009, respectivamente, los que son constantemente evaluados por expertos.

b) Garantías directas

Detalle, cargos (abonos)	30.09.2010 M$	31.12.2009 M$	01.01.2009 M$
Boletas entregadas en garantía a Municipalidades por obras en construcción	14.839	101.463	61.125

Nota 31 - Contingencias, Juicios y Otros (continuación)

2) Juicios y otras contingencias

La Sociedad no se encuentra involucrada en juicios u otras acciones legales que pudieran afectar significativamente su situación patrimonial y/o ciertas partidas de los estados financieros.

3) Restricciones

Los contratos de emisión de bonos de Sodimac S.A. del mes de mayo de 2001 y diciembre de 2007, establecen obligaciones y limitaciones para la Sociedad, tales como cumplimiento de indicadores financieros. A la fecha de preparación de los presentes estados financieros, la Sociedad cumple con todas las obligaciones e indicadores financieros establecidos en los contratos mencionados.

a) En relación a la Serie C1 y C2

Los indicadores financieros requeridos según el contrato de emisión de bonos de mayo de 2001, identificado en el punto 5.91, son los siguientes al 30 de septiembre de 2010.

Concepto	Índice actual	Límite
Endeudamiento	1,1	No superior a 2,5
Endeudamiento Ajustado	0,8	No superior a 1,5
Cobertura	17,5	No inferior a 3,0

b) En relación a la Serie D y F

El indicador financiero requerido según el contrato de emisión de bonos de diciembre de 2007, identificado en el punto 5.5.2, es el siguiente al 30 de septiembre de 2010:

Concepto	Índice actual	Límite
Endeudamiento Financiero	0,3	No superior a 1,5

Nota 32 - Instrumentos Financieros y Administración del Riesgo Financiero

Los principales instrumentos financieros de Sodimac, que se originan directamente de sus operaciones o de sus actividades de financiamiento, comprenden entre otros: créditos bancarios, uso de líneas de sobregiro, instrumentos de deuda con el público (bonos), derivados, deudas por ventas, inversiones en cuotas de fondos mutuos y otros.

El detalle de las distintas categorías de activos y pasivos financieros que mantiene la Compañía es la siguiente:

Instrumentos financieros por categoría	**30.09.2010 M$**	**31.12.2009 M$**	**01.01.2009 M$**
Activos financieros			
Préstamos y cuentas por cobrar, total	133.300.083	122.328.704	125.177.402
Total activos financieros	133.300.083	122.328.704	125.177.402
Pasivos financieros			
Pasivos financieros medidos al costo amortizado, total	258.408.438	232.896.497	283.622.958
Total pasivos financieros	258.408.438	232.896.497	283.622.958

Nota 32 - Instrumentos Financieros y Administración del Riesgo Financiero (continuación)

El valor contable de los activos y pasivos financieros de la Compañía se aproxima a su valor justo, excepto por ciertas obligaciones financieras de largo plazo. El valor de mercado de los instrumentos se determina utilizando flujos futuros descontados a tasas de mercado vigentes al cierre de los estados financieros. El valor justo de las obligaciones financieras que tienen diferencias importantes con los valores libros es el siguiente:

	30.09.2010		31.12.2009		01.01.2009	
	Valor libro M$	Valor mercado M$	Valor libro M$	Valor de mercado M$	Valor libro M$	Valor de mercado M$
Préstamos que devengan interés, No Corriente	68.426.402	68.210.030	85.178.733	86.752.733	55.041.736	54.881.261

Derivados

La Compañía utiliza instrumentos financieros derivados tales como contratos forwards y swaps para cubrir los riesgos asociados con fluctuaciones en el tipo de cambio y las tasas de interés. Estos instrumentos financieros, a pesar de cumplir un rol de cobertura, han sido contabilizados como de inversión y son inicialmente reconocidos a valor justo en la fecha en la cual son suscritos y son posteriormente remedidos a valor justo. Los derivados son registrados como activos cuando el valor justo es positivo y como pasivos cuando el valor justo es negativo. Cualquier utilidad o pérdida que surge de cambios en el valor justo de derivados durante el ejercicio es llevada directamente al estado de resultados.

El valor justo de contratos forwards de moneda es calculado en referencia a los tipos de cambio forwards actuales de contratos con similares perfiles de vencimiento. El valor justo de los contratos swaps de tasa de interés es determinado en referencia a los valores de mercado de instrumentos similares.

Los instrumentos derivados vigentes al 30 de Septiembre de 2010 son 19 forwards de moneda que suman un total de M$ 10.785.604. Al 31 de diciembre de 2009 existían 21 forwards de moneda que sumaban un total de M$ 1.267.750.

Riesgos financieros

Los principales riesgos a los que está sujeta la Compañía y que surgen de los instrumentos financieros son: riesgo de mercado, riesgo de liquidez y riesgo de crédito. Estos riesgos se generan principalmente por la incertidumbre de los mercados financieros.

Nota 32 - Instrumentos Financieros y Administración del Riesgo Financiero (continuación)

La administración de Sodimac ha aprobado políticas y procedimientos para gestionar y minimizar la exposición a estos riesgos que pueden afectar la rentabilidad de la Compañía. Así mismo, se han establecido procedimientos para evaluar la evolución de dichos riesgos, de forma que las políticas y procedimientos se revisan continuamente para adaptarse al cambiante escenario de los negocios y mercados donde opera la Compañía.

De acuerdo a las políticas de administración de riesgos financieros, se utilizan instrumentos derivados sólo con el propósito de mitigar la exposición a los riesgos de tipos de cambios y tasas de interés. La Compañía contrata derivados con el único propósito de cubrir riesgos y en ningún caso realiza operaciones de derivados con propósitos especulativos.

Las transacciones con instrumentos derivados son realizadas exclusivamente por personas especializadas que tienen las capacidades, experiencia y supervisión adecuada.
.

Riesgos de mercado

Los principales riesgos de mercado a los que se encuentra expuesto Sodimac son el tipo de cambio, las tasas de interés y la inflación.

Riesgo de tipo de cambio

La Compañía está expuesta a riesgos de tipo de cambio originados por la exposición neta de activos y pasivos en monedas extranjeras, las que se originan principalmente en las cuentas comerciales pagaderas en moneda extranjera y la deuda financiera en moneda distinta a la moneda funcional.

Una porción de los productos adquiridos para la venta son importados, lo que genera una exposición a la variación entre la moneda local y la moneda extranjera respectiva, siendo el dólar la principal moneda de importación. Al 30 de Septiembre de 2010, la Compañía tenía a nivel consolidado M$20.143.700 en cartas de crédito negociadas y cobranzas con proveedores por transacciones de comercio exterior.

Nota 32 - Instrumentos Financieros y Administración del Riesgo Financiero (continuación)

Con el objetivo de estar protegido a las fluctuaciones de la valoración del peso chileno respecto a la fluctuación del dólar y otras monedas, Sodimac cubre una parte de estos pasivos en moneda extranjera con activos en la misma moneda y/o contrata derivados para protegerse de variaciones en dichas monedas.

Al 30 de septiembre de 2010, existían contratos forward de monedas por un monto de M$10.785.604, por lo tanto, el riesgo neto contable al tipo de cambio por operaciones de importación de mercaderías en divisas al 30 de septiembre de 2010 era aproximadamente de M$9.358.096 Tomando en cuenta este riesgo, una valuación o devaluación simultánea de un 10,0% del peso chileno, con respecto al dólar y otras monedas, manteniendo el resto de las variables constantes, significaría una utilidad o pérdida de M$935.810 para la Compañía. Lo anterior no considera los activos (mercaderías) que están intrínsecamente en dólares.

Riesgo de inflación

Debido a la indexación que tiene el mercado de capitales chileno a la inflación, una parte de los activos y pasivos de Sodimac está denominada en UF, por lo tanto existe un riesgo para la Compañía en el caso que la inflación sea mayor a la pronosticada. Al 30 de Septiembre de 2010, un 51,6% de la deuda financiera de la Compañía estaba expresada en UF.

Considerando una variación de la inflación de un 3% para el año y manteniendo todas las demás variables constantes, aplicando esto sobre la posición neta en UF de la Compañía (incluye contratos de arriendo indexados a la UF, así como activos en UF) el resultado tendría una variación de M$ 2.526.366

Riesgo de tasa de interés

El principal riesgo de tasas de interés para Sodimac proviene de las fuentes de financiamiento que se encuentran con tasas de interés variable y que ante fluctuaciones importantes podrían incrementar los gastos financieros de la Compañía.

Cabe destacar que la empresa mantiene la mayor parte de su deuda con tasa de interés fija. Al 30 de septiembre de 2010 la Compañía mantiene un 87,6% de la deuda financiera a tasa fija y sólo un 12,4% con tasa de interés flotante, que corresponde básicamente a cartas de crédito y préstamos de corto plazo. Un aumento hipotético de 1,0% durante todo un año de todas las tasas de interés variables a las que estamos expuestos, y manteniendo todas las otras variables constantes, generaría una pérdida antes de deducir los impuestos de M$ 135.314.

Nota 32 - Instrumentos Financieros y Administración del Riesgo Financiero (continuación)

Riesgo de crédito

El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida para Sodimac en el evento que un cliente u otra contraparte no cumpla con sus obligaciones contractuales.

Los riesgos de crédito que enfrenta la Compañía están dados por la composición de su cartera de cuentas por cobrar propias de la explotación, que se puede observar en Nota 6, y por su cartera de inversiones financieras con bancos e instituciones financieras, tales como inversiones en fondos mutuos e instrumentos financieros derivados.

Para gestionar el riesgo de crédito de la cartera de cuentas por cobrar, la Compañía asigna una línea de crédito a cada cliente, producto de un análisis individual y grupal de sus aspectos financieros y de mercado, asignándole la responsabilidad del análisis a la Gerencia de Riesgo.

La Compañía tiene un sistema de cálculo de provisiones estableciendo esperanza de pérdida por documento y acumulado por Rut.

Para su gestión, la Compañía posee informes por cliente del estado diario de su cartera, dividiéndola entre vigente y vencida, permitiendo tomar acción de cobranza. La Compañía posee sistemas de bloqueo de clientes que no han cumplido con sus compromisos de pago y de aquellos que han copado sus líneas de crédito. Adicionalmente, la Compañía cuenta con un seguro de crédito con cobertura a fin de mitigar posibles efectos de pérdidas de recuperación.

Por otra parte Sodimac limita el riesgo de su cartera en instrumentos financieros, invirtiendo exclusivamente en productos de elevada liquidez y calificación crediticia, para lo cual cuenta con políticas claras que definen el tipo de instrumentos de inversión y la calidad crediticia de sus contrapartes.

Nota 32 - Instrumentos Financieros y Administración del Riesgo Financiero (continuación)

Máxima Exposición al Riesgo de Crédito

La máxima exposición al riesgo crediticio de la Compañía, sin considerar garantías, al 30 de septiembre del 2010, 31 de diciembre del 2009 y 01 de enero del 2009, se detalla a continuación:

	Máximos de exposición		
	30-09-2010 M$	**31-12-2009 M$**	**01-01-2009 M$**
Efectivo y efectivo equivalente	**10.040.000**	**36.802.058**	**462.000**
Fondos mutuos	-	36.802.058	462.000
Depósitos a plazo	10.040.000	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente	**88.731.352**	**80.491.231**	**92.527.158**
Deudores comerciales (neto)	52.939.820	52.542.050	61.645.277
Documentos por cobrar (neto)	23.141.261	25.996.579	27.227.264
Deudores varios (neto)	12.650.271	1.952.602	3.654.617
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes	**43.584.472**	**41.018.976**	**31.657.561**
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no corriente	**984.259**	**818.497**	**992.683**
Deudores varios (neto)	984.259	818.497	992.683

Nota 32 - Instrumentos Financieros y Administración del Riesgo Financiero (continuación)

Finalmente, todas las operaciones de derivados realizadas por Sodimac, se realizan con contrapartes que poseen un nivel mínimo de clasificación de riesgo, y que además han sido sometidas previamente a un análisis crediticio por la Compañía

Riesgo de liquidez

La Compañía se encuentra suficientemente cubierta al riesgo de liquidez, debido al mantenimiento de suficiente efectivo y equivalentes para afrontar los compromisos en sus operaciones habituales.

Adicionalmente Sodimac cuenta con alternativas de financiamiento disponibles tales como líneas de crédito bancarias, líneas de sobregiro e instrumentos de deuda de corto plazo en el mercado de capitales.

El detalle del perfil de vencimientos de los pasivos financieros de Sodimac S.A. y filiales al 30 de Septiembre de 2010, separado por capital e intereses, es el siguiente:

M$	1 año	2 años	3 años	4 años	5 años	Mas de 5 años
Capital	38.643.364	4.021.250	45.052.485	8.042.500	8.042.500	4.021.250
Intereses	4.030.744	3.280.224	2.330.455	1.245.269	691.816	138.363

Sodimac monitorea su riesgo de liquidez con una adecuada planificación de sus flujos de caja futuros, considerando sus principales compromisos como flujos operacionales, amortizaciones de deuda, pago de intereses, pago de dividendos, pago de impuestos, entre otros, los que son financiados con la debida anticipación y teniendo en consideración potenciales volatilidades en los mercados financieros.

Nota 33 - Saldos en Moneda Extranjera

El detalle de los saldos de activos y pasivos a moneda extranjera es el siguiente:

Saldos de activos en Moneda extranjera

Clase de activo	Moneda extranjera	Al 30 de septiembre de 2010 M$ Hasta 90 días	M$ 90 días hasta 1 año	M$ Más de 1 año a 3 años	Total M$
Efectivo y equivalentes al efectivo	Dólares	(589.995)	-	-	(589.995)
Otros Activos financieros corrientes	Euros	12.573	-	-	12.573
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente	Dólares	39.114	-	-	39.114
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes	Dólares	467.547	-	-	467.547

Clase de activo	Moneda extranjera	Al 31 de diciembre de 2009 M$ Hasta 90 días	M$ 90 días hasta 1 año	M$ Más de 1 año a 3 años	Total M$
Efectivo y equivalentes al efectivo	Dólares	420.453	-	-	420.453
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente	Dólares	244.045	-	-	244.045
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes	Dólares	139.668	-	-	139.668

Clase de activo	Moneda extranjera	Al 01 de enero de 2009 M$ Hasta 90 días	M$ 90 días hasta 1 año	M$ Más de 1 año a 3 años	Total M$
Efectivo y equivalentes al efectivo	Dólares	23.216	-	-	894.598
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente	Dólares	124.743	-	-	124.743
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes	Dólares	-	1.203.930	-	1.203.930

Nota 33 - Saldos en Moneda Extranjera (continuación)

Saldos de pasivos en Moneda extranjera

Clase de pasivo	Moneda extranjera	Al 30 de septiembre de 2010 M$ Hasta 90 días	M$ 90 días hasta 1 año	M$ Más de 1 año a 3 años	Total M$
Otros pasivos financieros corrientes	Dólares	14.008.189	16.807	-	14.024.996
Otros pasivos financieros corrientes	Euros	88.591	-	-	88.591
Otros pasivos financieros corrientes	Yenes	785.938	-	-	785.938
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Dólares	8.781.820	-	-	8.781.820
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Euros	250	-	-	250

Clase de pasivo	Moneda extranjera	Al 31 de diciembre de 2009 M$ Hasta 90 días	M$ 90 días hasta 1 año	M$ Más de 1 año a 3 años	Total M$
Otros pasivos financieros corrientes	Dólares	4.713.214	-	-	4.713.214
Otros pasivos financieros corrientes	Euros	459.955	-	-	459.955
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Dólares	3.787.661	-	-	3.787.661
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Euros	297.642	-	-	297.642
Cuentas por pagar a empresas relacionadas	Dólar	44.566	-	-	44.566

Clase de pasivo	Moneda extranjera	Al 01 de enero de 2009 M$ Hasta 90 días	M$ 90 días hasta 1 año	M$ Más de 1 año a 3 años	Total M$
Otros pasivos financieros corrientes	Dólares	25.116.865	-	-	25.116.865
Otros pasivos financieros corrientes	Euros	437.293	-	-	437.293
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Dólares	5.624.810	-	-	5.624.810
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Euros	63.538	-	-	63.538
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Corona danesa	366.036	-	-	366.036

Nota 34 – Otros activos financieros corrientes

El detalle de los otros activos financieros corrientes es el siguiente:

Descripción	Moneda o unidad de reajustes	30.09.2010 M$	31.12.2009 M$	01.01.2009 M$
Mantenidos para negociación				
Instrumentos derivados (no cobertura)	Euro	12.573	-	-
Total		12.573	-	-

Nota 35 - Situaciones de interés

El 3 de marzo de 2010 se dio respuesta al Oficio Circular N° 574, emitido por la Superintendencia de Valores y Seguros, en relación al impacto del siniestro ocurrido el día 27 de febrero de 2010, en la que se informa sobre el plan de contingencia establecido por la Compañía, a objeto de determinar los daños causados, evaluar su extensión y tomar todas las medidas tendientes a normalizar las operaciones de Sodimac S.A. Se informó también que la Sociedad cuenta con seguros que cubren adecuadamente los riesgos de incendio, sismo, paralización y otros, respecto de sus activos y patrimonio, todos contratados con compañías de primera línea en el mercado asegurador, habiéndose iniciado los procedimientos que las pólizas contemplan para su tramitación.

Como consecuencia de lo expresado en el párrafo anterior, cabe mencionar que a la fecha de los presentes estados financieros, la Sociedad ha registrado una pérdida aproximada de MM$2.300, relacionados con deterioros de inventarios y activos fijos, los cuales están suficientemente cubiertos por los seguros antes mencionados.

Con fecha 28 de mayo, las compañías de seguros iniciaron el proceso de liquidación, anticipando parte de la indemnización del siniestro.

Nota 36 - Hechos ocurridos después de la fecha del Balance

Con fecha 15 de octubre de 2010, la sociedad dio cumplimiento a lo informado en hecho esencial de 30 de junio, efectuando el rescate anticipado del total de los bonos de la Serie C, emitidos de conformidad al Contrato de Emisión de Bonos que consta en escritura pública de fecha 15 de marzo de 2001, otorgada en la Notaría de Santiago de don Fernando Opazo Larraín. Dicho rescate ascendió a la suma de M$ 24.608.017.